## SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH)

400021, India, Contact No.: 9827522189

Corporate Office: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India

Phone No.: 0731-4279626, Email: sgl@sarthakglobal.com, Website: www.sarthakglobal.com

March 22, 2025

To, **BSE Limited Listing Department**25<sup>th</sup> Floor, New Trading Ring,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,

Mumbai-400 001

Symbol: SARTHAKGL

Subject: Publication of Newspaper Advertisement for completion of dispatch of Notice of Postal Ballot and & Remote E-Voting Information to the Members of Sarthak Global Limited ("the Company")

Ref.: Regulations 30 and 47 and all other applicable regulations, if any, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time.

Dear Sir/Ma'am,

In continuation to our previous intimation dated March 20, 2025 and March 18, 2025, and pursuant to Regulation 30 and 47 read with Para A of Schedule III Part A of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, please find enclosed herewith the copy of Newspaper Advertisement published in Newspaper today i.e. **Saturday, March 22, 2025**, in relation to the completion of electronic dispatch of Postal Ballot Notice to the members of the Company, in the following Newspaper as mentioned below:

S. No.	Newspaper	Edition and Language
1.	The Free Press Journal	English Newspaper, Mumbai Edition – English Language
2.	Navshakti	Marathi Newspaper, Mumbai Edition – Marathi Language

The above information shall also be made available on the Company's website at www.sarthakglobal.com.

Kindly take the above information on your record.

Thanking you
Yours faithfully
For and on behalf of Sarthak Global Limited

Ankit Joshi (Company Secretary & Compliance Officer)

Encl: as above



#### केनरा बैंक Canara Bank 📣 िसिडिकेट Syndicate

मुंबई वाडा शाखा, डीपी कोड ४६४० गौरी कॉम्प्लेक्स, क्र.२, खंडेश्वरी नाका, भिवंडी वाडा रोड. ईमेल: cb4640@canarabank.com फोन क्र. ८६५५९६३४२१

कब्जा सूचना (कलम १३(४))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बैंकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन औंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट १४ सन २००२) (यानंतर ॲक्ट म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८-१२ २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून रोजी कर्जदार श्री मनीष रत्तीभान चौहान आणि श्रीमती रेश्मा चौहान यांना बोलावून सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २०,१०,६५६.०० (रुपये वीस लाख दहा हजार सहाशे छपन्न मात्र) दिनांक १७-१२-२०२४ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासू-६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कर १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **१९ मार्**च २०२५ रोजी घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार कर नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, शाखेच्या रु. २०,१०,६५६.०० (रुपये वीस लाख दहा हजार सहाशे छपन्न मात्र) दिनांक १७-१२-२०२४ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्य

तारण मत्तांच्या<sup>ँ</sup> विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गट क्र. १२२/ एस. क्र. ३७/६ आणि ३९पी, प्लॉट क्र. १२, १३, गाव नवली, मार्गे सूर्य प्रकल्प, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित. निवासी फ्लॅट क्र. सी/२०४ (रेरा चटई क्षेत्र मौजमापित ३०.२९ चौ. मी आणि ४.२७ चौ. मी. (बाल्कनी क्षेत्र), २रा मजला, सी-विंग, ''मान कॉम्प्लेक्स'', नवली, पालघर ४०१४०४, ते सर्व भाग आणि विभाग येथे स्थित आहे. सीमाबध्द उत्तर -: बी विंग, दक्षिण -: खुला प्लॉट. . पूर्व -: खुला प्लॉट आणि शिवमंदिर, पश्चिम -: खुला प्लॉट

प्राधिकृत अधिकारी/विभागीय व्यवस्थापव दिनांक: १९.०३.२०२५ ठिकाण: पालघर

जाहिरू नोटी्सू पक्षकार सौ. चंद्रकला सतिश पाटील. सौ. शशिकल

किसन धमाळ व सौ. भावना केशव पाटील यांच गाव मौजें मिरे, पोटतुकडी व तुकडी ठाणे आणि मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या स्थळसिमेतील मेळकत सर्वे नं. १४५ (जुना) म्हणजेच सर्वे नं १६ (नविन), हिस्सा नं. २, क्षेत्रफळ १३४० चौ. मीटर, आकार रू. १.०६ पैसे आणि सर्वे नं. १६१ (जुना) म्हणजेच सर्वे नं. ३२ (नविन), हिस्सा नं , क्षेत्रफळ ३३९० चौ. मीटर, आकार रु. ३.२२ पैसे हया मिळकती मध्ये अविभाज्य हिस्सा आहे. आमचे पक्षकार यांनी त्यांचा सदर मिळकतीमधील हिस्सा विकण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकतीचे संदर्भात कोणाही व्यक्तीचा अथवा संस्थेच nोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी आपली हरकत योग्र त्या कागदोपत्री पुराव्यानिशी खाली दिलेल्या ग्त्यावर आज पासने १४ दिवसाचे आत नोंदवावी अन्यथा सदर मिळकतीवरती इतर कोणाही व्यक्तिचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध नाही अथवा असल्यास ते सोड्रन दिला आहे असे समजून सदर व्यवहार पूर्ण केला जाईल व मुदतीनंतर आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही याची सर्व सबंधितांर्न नोंद घ्यावी आपला विश्वासू,

> सही/ ॲड. आदेश डी. पाटील विकल उच्च न्यायालय

पत्ता : २०२, स्पॅन डुप्लेक्स, डि - मार्ट जवळ, भाईंदर (प.), ता. व जि. ठाणे.

ांदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com **शाखा पत्ता:** कार्यालय क्र. २ आणि ३, तळमजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी.एल. बजाज रोड, डब्ल्युईएच मेट्टो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९ शाखा पत्ता:- २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापुर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१.

१३(२) सहवाचर्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा आही, पीएनी हार्जास फायनास लिमिटेड (यांनत पीएनीएचएफएल' असा उद्वेख) सिक्युरिटाव्येशन अंग्ड फिल्स्ट्रक्श ऑफ फायनालियल सेंदेद ऑफ एन्सोसीट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ऑबर, २००१ च्या चंट्र ॥ च्या कतम १३(१) अन्य आधा मुंबई प्राख्य कर्षाय है। अल्ब अधा मुंबई प्राख्य कर्षाय है। अल्ब अधा मुंबई प्राख्य कर्षाय है। उत्तर अल्ब अधा मुंबई प्राख्य कर्षाय है। अल्ब के स्वाय कर्षाय है। उत्तर अल्ब अधा मुंबई प्राच्य कर्षाय है। अल्ब के स्वय अधा मुंबई प्राच्य कर्षाय है। अल्ब के स्वय अध्य अध्य मुंबई प्रत्य कर्षाय है। अल्ब है

आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायक्षेशन अंग्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाज्यियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तत्तुटींकडे वेषण्यात येत आहे. ज्या अन्वयं तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागबून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरीता सुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्वित सर्व परिचय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित सुर्थं धरुवाकी रक्ष प्रदान करू शकता. कृपया नोंद्र घ्यांची की, वाहार लिलाबाद्वारे, जनतेकडून दरपकर, प्रसाव मागवून किंवा खाजगीरिया तारणमतेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएजएकएनद्वारे उपार्वित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थरुवाकी रक्षने चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हक्षद्वर राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपङ्ग्याच्या मागनि किंवा कोणत्याही अन्य मागनि हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलय १३(१३) अन्यये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

रत्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मतांचा कब्जा घेण्यासह तारण मतांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरत

अनु. कर्जखातेक्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेच्या
死.		नाव/		तारीख	तारखे रोजीस थकबाकी
		पत्ता			रक्कम
१. एचओयु/एमयुएम/ १११९/७५७३१५ शा.का.: मुंबई	त्री. किसन बालु ब्रोरात, बालु लक्ष्मण ब्रोरात यांचा मुलगा (कर्जदार) (१) १/८ कारने वाल, जवाहर भाई प्लॉट, वागडवाला भारताडी, ग्राटकोण पंचिया, मुंबई, एम.एव-१०००६६, ११) क्रम क. १. त्राल क्ष. ह. मिट्टी विचायक खाल, मृहसोबा चैदान, चिकण नगर, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-११३०२, ३) ओम साई रख्य इंडस्ट्रिस, १/८ कारने चाल, जवाहर माई प्लॉट, वागडवाला भारताडी, ग्राटकोण पश्चिम, मुंबई, एम.एव-१०००६६, सी. सीमा किसन ब्रोरात, किसन बालु ब्रोरात यांची पत्नी (सह-कर्जदार)(१९)/८, कारने वाल, जवाहर माई प्लॉट, वागडवाला भारताडी, ग्राटकोण पश्चिम, मुंबई, मु. ग्राड-१००८६, १९) कम क. १, व्याट कार क. १ सिर्टिवानक खाल, म्हसोबा मैदान बजल, विकल वरण, कल्याण पश्चिम, ठाणे, म.हा४२१३०१.	प्रना	गावः कात्रप, ता. अंबरनाथः, जि. ठाणं, महाराष्ट्र-४१९५०३ वेथे स्थित मनोहर होती निर्वाण के य अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या बिल्डिंग क्र. एए च्या तिसन्या मजल्यावरील फ्लंट क्र. ३०२, चटई क्षेत्र ३१.९६ चौरस मीटर्स	१२.०३.२०२५	रु. १५,४४,६२३.७०/ (रुपये पंधरा लाख चञ्चेचाळीस हजार सहार तेबीस आणि सत्तर पैसे मात्र)
२. एचओषु/बीओपस्त्रास्त्रा /९२१/८५३३५ अधि एचओषु/बीओपस्त्रास् /९९१/७४५७७ शा.का.: वोईसर	श्री. दिनेश बोगत, दिशंबर बाबु बोगत यांचा मुक्तगा (कर्जदार) (१) बी- ४०४, गोविंद अगर्ट. क्र. १, नाना नानी पार्क, मानवेलपाडा रोड, निराबाई पाटिल मार्ग, विद्यार पूर्व, पालसर-४०१३०५. (१) ७/११४७, गव्हस्पट कॉलन्ती, खोलाबी पोलीस स्टेशन जबक, बांट्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१. श्री. श्रया प्री. बोरात, दिगंबर बाबु बोरात चांचा मुलगा (स्ट-कर्जदार), (१) बी-४०४, गोविंद अगर्ट क्र. १, नाना नानी पार्क, मानवेलपाडा रोड, रिगावाई पाटिल मार्ग, विरार पूर्व, पालचर-४०१३०५. (१) ७/११४७, गव्हस्मेंट कॉलनी, खोरबाडी पोलिस स्टेशन जबळ, बांट्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१.	प्रना	नाव-चंदनसार, विरार पण्चिम, तालुका वसई आणि कि. पालचर-७८१३०३ येथे वसलेत्या, असलेत्या आणि स्थित जिम्म पालचर-७८१३०६ स्थानिय सार्थ कर १८६१, हिस्सा क्र. १८५१ सार्थ क्र. २८६१, हिस्सा क्र. वी धारक जिमनय बांधकामिन मोनाशी हाईट्स अज्ञा ज्ञात किंग वी, बिल्डिंग क्र. १ मजील दुसन्या मजल्यावरील एसँट क्र. १०३, मोजमाधित २२०.५५ चीरस फूट प्रल्णेच २२०.५५ चीरस फूट प्रल्णेच २२०.५५ चीरस फूट प्रल्णेच	१२.०३.२०२५	क. २६,५८,६१४.७९/- (रुपये सब्वीस त्याख अझुव हजार सहारो चौदा आणि एकोणऍसी पैसे मात्र)
३. एचओयु/एमयुएम/ ०६१७/३९४५३३ शा.का.: मुंबई	१. श्री. प्रणव अस्विन बोता, अस्विन प्रपृदास बोता बांचा सुक्तगा (कर्जहार), २. सी. आता प्रणव बोता प्रणव अस्विन बोता बांची पत्ती सुन्कन्नकर्तार) (१) वृत्ति क्र. १. प्तार्ट क्र. १५५, सेक्टर-१२, वार्मी, तर्मी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३. २) सेलव्हेल कोगिरेशन प्लॉट क्र. ८१ आणि ८२, सेलव्हेल हाऊस, सेलटर १९सी, वार्सी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३.	प्रना	गाव पनवेल, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड-४१०२०६ येथे स्थित तुलसी सोनाटा अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ए बिंग ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३, मोज. क्षेत्र ५१८ चौ.फूट (४८.१९३) जी.मी. जर्ड क्षेत्र धारक मिळकत.	१७.०३.२०२५	रु. ५४,०३,७२३.८२/- (रुपये चौपन्न लाख तीन हर सातशे तेवीस आणि ब्याऍं पैसे मात्र)

## वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

लिलाव विक्रीची तारीख

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुध्द श्री. संतोष भास्कर चव्हाण आणि इतर

प्रक-१. श्री. संतोष भास्कर चव्हाण - रिहवासीत येथे: फ्लॅट क्र. १२, वैध्य अपार्टमेंट, स्वामी जनार्दन नगर, अंबाड लिंक रोड, नाशिक ४२२०१०. प्रक-२. नवनाथ रामदास चव्हाण- रहिवासीत येथे: हाऊस क्र. २७५, निवास कन्स्ट्रक्शन हाऊसिंग सोसायटी, संभाजी स्टेडिअम जवळ, अंबाड लिंक रोड

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मृंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. १४,९०,१४४.०० **(रुपये चौदा** लाख नव्यद हजार एकशे चौवेचाळीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी वसुली ओ.ए. क्र. १६६५ सन २०१६ मध्ये प्रमाणपत्र क्र. आरसी/२३०/२०१८ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांची गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने २९.०४.२०२५ <mark>रोजी स. ११.०० ते द. १२.०० दरम्यान</mark> विकण्यात येईल आणि बोली **वेबसाईट**: http://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत लिलावामार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauction.com.** लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : रणजीत दास, मोबाईल क्र. ९८६६९९०७०९, ईमेल : ubin0569411@unionbankofindia.com**. खालील रेशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे. जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत ते पत्येक मंचाममोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरश्याच्य विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल, जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी. व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+ खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदा केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही नुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. 🏿 जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. 🛍 किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्देभवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल. Ⅳ. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम परेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्याम मर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात. V. प्रत्येक इच्छक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसली अधिकारी. कर्ज** वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आरओ/कोर्ट ऑक्शनर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) याँच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५, बँक ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएसर्स** कोड क्र. BARB0VASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर नमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

	इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) राखीव किमत आणि बोली वाढीची रक्क	म खालीलप्रमाणे	निश्चित केलेली अ	ाहे :
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
8	फ्लॅट क्र. १०, मोजमापित ५७.७१ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप) म्हणजेच ६१२ चौ.फू. इमारत नाव तेजस्विनी सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १५, क्षेत्र ४८१.२४ चौ.मीटर्स सर्व्हे क्र: ७८/१/१६ दत्त नगर, पेठ रोड, पंचवटी, तालूका आणि जिल्हा नाशिक		१९,९१,०००/-	२५,०००

नेयत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इंच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिम्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिम्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मेळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी प्रोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य ... बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही बाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्य निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेंपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, <mark>कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३) यांच्याकडे</mark> 5. १,०००/ पर्वंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली **न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकाराना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही क्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,** मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस समती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र जी रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली नाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे / त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनती विचारात घेतली जाणार नाही. जर ्र एकोपेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल. नआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या

उद्धाप	णच तपशाल वर्षसाइट www.art.gov.in वर पाहता वताल.			
	मिळकतीचे परिशिष्ट:			
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले
क्र.		किंवा तिच्या	बांधील असेल	कोणतेही दावे
		हिश्श्यावर	अशा	आणि त्यांचे स्वरुप
		आकारलेला	कोणत्याही	व मूल्य याबाबतचे
		महसुल	भारांचे तपशील	ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. १०, मोजमापित ५७.७१ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप) म्हणजेच ६१२ चौ.फू. इमारत	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	नाव तेजस्विनी सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १५, क्षेत्र ४८१.२४ चौ.मीटर्स सर्व्हे क्र:			
	10.4 /9 /95 and my sharp singer and form and and			

टीप : लिलावाची तारीख आहे २९.०४.२०२५. रु. २८,६३,०१२.०० (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख २२.०४.२०२५ रोजी स. ११ ते साय. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २५.०४.२०२५ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १७.०२.२०२५ रोजी दिले.



सही / -(दीपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी-कर्ज वस्ति। न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी-३)

## पनवेल महानगरपालिका, पनवेल

4	निविदा सुचना क्र. पममा/उद्यान/६	६५२४/प्र.क्र.७०/१६१	<i>५</i> /२०२५	दिनांक :	२१/०३/२०२५
अ.	कामाचे नाव	निविदा क्र.	दिलेल्या कामाची	इसारा	कामाचा
क्र.			अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.	रक्कम रुपये	कालवधी
१.	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील पनवेल (पूर्व)	PMC/Garden22	₹. ८,८८,३११/-	८,८९०/-	०६ महिने
	येथील सेक्टर १६ भूखंड ०३ मध्ये रोपवाटिका	/2024-25	( <b>GST</b> विरहित)		
	विकसित करणे. (द्वितीय वेळ)				

या कामाच्या ई-निविदे बाबतचे माहिती शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकतेस्थळावर दि. २४/०३/२०२५ रोजी प्रसिध्द ण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी

अतिरिक्त आयुक्त पनवेल महानगरपालिका, पनवेल



#### ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(याआधी ओएआयएस ऑटो फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नावे ज्ञात) (ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड चे सहाय्यक **नोंद. कार्या.:** प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०५९ द. : +९१ २२ २८५९ ५०९३/६७०७ ०१००/फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९

ई-मेल : info@orixindia.com/www.orixindia.com,सीआयएन : यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

#### (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सचना)

खालील कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांनी ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडकडून तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदारांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज कराराच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात कसरवार ठरले आणि अनियमित बनले त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडल त्यांच्याद्वारे थकीत असलेली रक्कम खालील कोष्टकामध्ये अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज हे सुध्द लागू राहील आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखांपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दरानसार प्रभारित असेल

ı	अ.	कर्ज खाते	कर्जाचा	कर्जदारांचे	१३(२) सूचनेनुसार	सूचनेची	तारण मत्तेचा	
ı	क्र.	क्र.	प्रकार	नाव	थकीत	तारीख	तपशील	
l	१	एलएन०००००००१५५८८	एसएमई	१. शकिल अहमद मोहम्मद	भा.रु.	२२.०३.२०२५	फ्लॅट क्र. ६०४, मोजमापित अंदाजे	
ı			तारण	इस्माईल खान	२८,५२,४४४.६२/-		४१.८१ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, सहावा	
l			कर्ज	२. तबरेझ शकिल खान			मजला, एम विंग, बिल्डिंग चंद्रेश	
l				३. शमिम बानु शकिल			रेसिडेन्सी सीएचएसएल., लोढा	
ı				अहमद खान			कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड पूर्व चे सर्व ते	
١							भाग आणि विभाग.	

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर परिव्यय, प्रभार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकामध्ये तपशीलवार दर्शविल्यानुसार ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडला थकीत रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या सापेक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी प्रतिबंधित असतील पढे तम्हाला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपड़ा किंवा अन्यदारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव करण्यात येत आहे

दिनांक : २२.०३.२०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

#### सार्थक ग्लोबल लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९८५पीएलसी१३६८३५ **नों. कार्यालय :** ६०९, मजला - ६, वेस्ट विंग, तुलसियानी चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई (महा) - ४०० ०२१, भारत,

संपर्क क्र: ९८२७५२२१८९, कॉर्पोरेट कार्यालय: १७०/१०, फिल्म कॉलनी, आर.एन.टी. मार्ग, इंदोर (एमपी), ४५२००१, भारत दूरध्वनी. क्र.:- ०७३१-४२७९६२६, ईमेल: sgl@sarthakglobal.com, वेबसाईट: www.sarthakglobal.com

टपाल मतदानाची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती सार्थक ग्लोबल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ व ११० च्या तरतुदीसह वाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('**'नियम''**) चे नियम २० व नियम २२ सहवाचता वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटी अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाकडून जारी करण्यात आलेली संबंधित सर्क्युलर्स (''**सर्क्युलर्स''**) सहवाचता इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड '**एसएस-२''**) आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') (वेळोवेळी सुधारित आणि सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) ला अनुसरून, कंपनीला

रिमोट ई-व्होट	ींग प्रक्रियेद्वारे (''ई–व्हो <b>टींग'') मंगळवार, १८ मार्च, २०२</b> ५ दिनाँकित टपाल मतदान सूचनेत (''सू <mark>चना'' किंवा ''टपाल</mark>
बाब क्र.	ठरावाचे वर्णन
٧.	विशेष ठरावः कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणून श्री. सुनिल गंग्राडे (डीआयएन: ००१६९२२१) यांची पुनर्नियुक्ती करणे आणि त्यांचे पारिश्रमिक निश्चित करणे.

मतदान सूचना") मांडलेल्या खालील ठरावासाठी विशेष ठरावाच्या स्वरूपात सभासदांची मंजुरी हवी आहे. एनसीए सर्क्युलर्स अन्वये अनुमती दिल्याप्रमाणे, कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत आणि ज्यांची नावे कट ऑफ डेट असलेल्या **शुक्रवार, १४ मार्च, २०२५ रोजी (''कट-ऑफ डेट'')** कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत आढळली त्या सभासदांना ई-मेलने गुरुवार, २० मार्च, २०२५ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचना पाठवली आहे. पुढे, टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>http:/www.sarthakglobal.com/.</u> स्टॉक एक्सचेंजे म्हणजेच बीएसर्सची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदाना टपाल मतदान सूचना प्राप्त झाली नसेल ते ती उपरोल्लेखित वेबसाईटस वरून डाऊनलोड करू शकतात.

एमसीए सर्क्युलर्सने देण्यात आलेल्या सबलतीनसार ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतदान सचना आणि आगाऊ प्रदान केलेल्य व्यावसायीक सभासदांना टपाल मतदान सूचना आणि आगाऊ सूचना केलेल्या व्यावसायीक जबाबी पाकिटांच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार

कंपनीने ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी **सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'')** च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-व्होटींगसाठीचे निर्देश टपाल मतदान सूचनेत दिले आहेत. संबंधित सर्क्युलर्सनुसार मतदान फक्त रिमोट ई-व्होटींग मार्फत घेण्यात येणार

टपाल मतदानासाठी वेळापत्रक खालीलप्रमाणे:

ए) कंपनी तिच्या सभासदांना **मंगळवार, १८ मार्च, २०२५** दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांचे मत देण्यासाठी रिमोट ई-व्होटींग सविधा परवत आहे:

बी) रिमोट ई-व्होटींगच्या सुरूवातीचा दिवस, दिनांक आणि वेळ: रिववार, २३ मार्च, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) आणि समाप्ती सोमवार, २१ एप्रिल, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे);

सी) **सोमवार, २१ एप्रिल, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा.** नंतर मतदानासाठी सीडीएसएल कडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्यूल निष्क्रिय केले जाईल तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाद्वारे मतदानाचा निकाल **बुधवार, २३ एप्रिल, २०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट <u>http:/www.sarthakglobal.com/,</u> वर अपलोड सुध्दा केला जाईल त्याशिवाय स्टॉक एक्सचेंज आणि डिपॉझिरीजना कळवला जाईल.

आवश्यक बहुमताने ठराव संमत झाल्यास तो **सोमवार, २१ एप्रिल, २०२५** ह्या ई-व्होटींगसाठी विनिर्दिष्टीत शेवटच्या तारखेस संमत झाल्याचे

जर तम्हाला ई-व्होटींग संदर्भात कोणत्याही शंका किंवा समस्या असतील, तर तुम्ही हेल्प सेक्शन अंतर्गत <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध फ़िक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (**''एफएक्युज''**) आणि ई–व्होटींग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> वर एक ईमेल लिहावा किंवा श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेजर, सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए वींग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युजरेक्स, मफतलाल मील कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०००१३ येथे संपर्क साधावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ वर कॉल करावा

सार्थक ग्लोबल लिमिटेड साठी

अंकित जोशी

दिनांकः २० मार्च, २०२५ ठिकाणः इंदोर

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

# MIRAE <del>ASSE</del>1

### **NOTICE NO. AD/20/2025**

Declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) in certain Schemes of Mirae Asset Mutual Fund

NOTICE is hereby given that Mirae Asset Trustee Company Pvt. Ltd., Trustees to Mirae Asset Mutual Fund ("MAMF") have approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) in the following Schemes of Mirae Asset Mutual Fund:

Sr. No.	Scheme / Plan / Option	Quantum** (₹ per unit)	NAV as on March 20, 2025 (₹ per unit)	Record Date*	Face Value (₹ per unit)
1.	Mirae Asset Aggressive Hybrid Fund - Regular Plan - Income Distribution cum Capital Withdrawal option	1.35	17.462		
	Mirae Asset Aggressive Hybrid Fund - Direct Plan - Income Distribution cum Capital Withdrawal option	1.65	21.158		
2.	Mirae Asset Healthcare Fund - Regular Plan - Income Distribution cum Capital Withdrawal option	1.90	25.182	Tuesday, March 25,	10.00
	Mirae Asset Healthcare Fund - Direct Plan - Income Distribution cum Capital Withdrawal option	2.15	28.590	2025	10.00
3.	Mirae Asset Equity Savings Fund - Regular Plan - Income Distribution cum Capital Withdrawal option	1.05	13.336		
	Mirae Asset Equity Savings Fund - Direct Plan - Income Distribution cum Capital Withdrawal option	1.15	14.396		

or the immediately following Business Day, if that day is not a Business day. \*\* subject to availability of distributable surplus as on the record date and as reduced by applicable

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the above-mentioned Plans of the Schemes will fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Income distribution will be paid to those unitholders / beneficial owners whose names appear in the register of unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the depositories, as applicable, under the IDCW option of the aforesaid plans as on the record date.

For and on behalf of the Board of Directors of MIRAE ASSET INVESTMENT MANAGERS (INDIA) PVT. LTD. (Asset Management Company for Mirae Asset Mutual Fund)

Place: Mumbai **AUTHORISED SIGNATORY** Date : March 21, 2025 MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited) (CIN: U65990MH2019PTC324625).

Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E),

read all scheme related documents carefully.

Mumbai - 400098. \$\displays 1800 2090 777 (Toll free), \subseteq customercare@miraeasset.com (\$\overline{ Mutual Fund investments are subject to market risks,

# nuvama

#### सार्वजनिक सूचना

याद्वारे गुतवणुकदारांच्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की काही अज्ञात व्यक्ती, कु कंगना शर्मा या नावाच्या व्यक्ती आमच्या कंपनीचा हिस्सा असल्याचा चुकीच्या पद्धतीने दावा करून आणि सी-१ नुवामा वेल्थ ग्रुप, सी-२ नुवामा वेल्थ ग्रुप या नावाने बनावट व्हॉट्सॲप वापरुन जनतेची दिशाभूल करण्याचा प्रयत्न करत आहेत.

याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्याच्या उपकंपन्या/ समूहातील कंपन्या यांचा सदर व्यक्तीशी/संस्थाशी कोणत्याही प्रकारे काहीही संबंध नाही. त्यांचे व्यावसायिक कामकाज, उपक्रम किंवा त्यांनी केलेल्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वात आमचा कोणत्याही प्रकारचा सहभाग नाही. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्याच्या उपकपन्या/ समूहातील कपन्या कधीही खात्रीने परताव्याची किंवा हमी देण्याचे आश्वासन देणार नाहीत किंवा देऊ करणार नाहीत. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकंपन्या/ समूहातील कंपन्या किंवा त्यांचे कर्मचारी असल्याचे भासविणाऱ्या सदर व्यक्ती/ संस्थाशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करताना, गुतवणूकदाराना योग्य चाणाक्षपणा आणि खबरदारी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी की, कोणाही व्यक्तीने सदर व्यक्तीशी/ संस्थाशी अशा पद्धतीने योग्य पडताळणी न करता कोणत्याही प्रकारे स्वेच्छेने कोणताही व्यवहार केल्यास, ते त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीने तो व्यवहार करतील आणि त्याचा खर्च आणि परिणाम यांची जबाबदारी

आम्ही सर्व गुतवणूकदाराना जागरूक राहण्याची आणि खबरदारीच्या उपाययोजना करण्याची विनती करत आहोत. तुम्हाला काही शंका असल्यास किंवा पडताळणी करून घ्यायची असल्यास, कृपया आमच्या अधिकृत माध्यमाशी किंवा मदत कक्ष (हेल्पडे स्कशी) १८००-१०२-३३३५ किंवा helpdesk@nuvama.com संपर्क साधावा. या गोष्टीकडे आपण लक्ष दिल्याबद्दल धन्यवाद.

करिता नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड

मुंबई, २२ मार्च २५

सही / -



ठाणे पश्चिम शाखा

पॅराडाईज हाईट्स, प्लॉट क्र. ३८३/३८४, स्टेशन रोड, प्रभात सिनेमा जवळ, ठाणे पश्चिम पिन-४००६०१.

#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **३०.११.२०२४** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सौ. हिना झिशान उल हक शेख ज्यांचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. ००४ पूनम पार्क सीएचएस, हैदरी चौक, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे-४०११०७ / फ्लॅट क्र. ६०३, मर्क्यरी सीएचएस लिमिटेड. पी के रोड. तन्वर हॉस्पिटलजवळ. मीरा रोड पर्व. जिल्हा ठाणे, मुंबई-४०११०७ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. २६,५९,३८३.७३/- (रुपये सव्वीस लाख एकोणसाठ हजार तीनशे त्र्याऐंशी आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) अधिक व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास यावरील नमुद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: यावरील

नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये या १९ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रू. २६,५९,३८३.७३/- (रुपये सव्वीस लाख एकोणसाठ हजार तीनशे त्र्याऐंशी आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

#### मिळकतीचे वर्णनः

सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. ६ धारक जमिनीच्या गाव पालघर, तालुका आणि जि. पालघर येथील कन्हैया मेडोज अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील विंग सी, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

> सेंटल बँक ऑफ इंडिया करीता प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

दिनांक: १९.०३.२०२५ ठिकाण: ठाणे पश्चिम

युनिट क्र. २५,२६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा लक्ष्मी इंडस्टीअल इस्टेट. न्य लिंक रोड. अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. ईमेलः mumbai\_andheriwest@tmbank.in फोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०

सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना कर्जदार: श्री. दीपक बन्सल, (कर्जदार) श्री. दिवंदर पॉल बन्सल यांचा मुलगा, बी/३०३, स्नो व्हाइट बिल्डिंग, भाईंदर पूर्व, गीता नगर बिल्डिंग समोर, ठाणे - ४०११०७ हमीदार: श्री. अश्विन गोयल (हमीदार) श्री. रामकुमार गोयल यांचा मुलगा, बी/३०३, स्नो व्हाइट बिल्डिंग, भाईंदर पूर्व, गीता नगर बिल्डिंग समोर, ठाणे - ४०११०७.

विषय : आमच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेतून श्री. दीपक बन्सल, (कर्जदार) यांनी घेतलेल्या रु. १९.५० लाख करिता २६.०५.२०२२ रोजीस कर्ज खाते क्र. २१४७००९५०१०००७० टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना तुमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमूद तपशिलानुसार कर्जदारांना विविध कर्ज सुविधा वेळोवेळी तिच्या

. jबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मंजूर केल्या. तुन्ही कर्जदारांनी सदर पतसुविधांच्या परताव्याच्या हमीसह पतसुविधा . तिल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि कर्जदार यांनी परिशिष्ट-बी मध्ये अधिक तपशिलवार नमूद जंगम जी प्राथमिक तारणाच्या संदर्भात निष्पादीत आवश्यक कर्ज दस्तावेज जमा आणि आरमीएएन च्या मंदर्भात प्रभार निर्माण केले आहेत वरील कर्ज खात्यातील दायित्व तम्ही वेळोवेळी शिल्लक पृष्टीकरण पत्रे आणि पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर तारण

कागद्दपत्रे कार्यान्वित करुन योग्यरित्या मान केले होते. पुढे कर्ज खात्याची वैयक्तीक हमी श्री. अश्विन गोयल मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात कर्जदार/हमीदार यांनी कसूर केल्याच्या परिणामी कर

खाते वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार २४.०२.२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाल वारंवार विनंत्या करूनही कर्जटार /हमीटार यांनी सदर थकबाकी /थकीत टायित्वांचा परतावा करण्यात कसर आणि टाळाटाळ केली आहे. तुम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला २५.०२.२०२५

रोजीस रु. १९,८२,०३८.६४ (रुपये एकोणीस लाख ब्याऐंशी हजार अडतीस आणि चौसष्ट पैसे फक्त)ची रक्कम चुकती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. तम्ही अनुषंगिक खर्च. परिव्यय. प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील २.००% दंड व्याजासह एकत्रित

वरील सदर रकमेवरील ९.४५% पढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला चुकते करण्यासाठी सुध्दा बांधील आहात. तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर

केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. तम्ही कर्जदार/हमीदार/गृहाणवरदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नमार सदर सचना जारी केल्यानंतर येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: नमूद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय केलेले कोणतेही हस्तांतर

बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर अवैध ठरेल. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम

#### १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे. सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८).

जेथे त्यांच्याद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना थकीत रक्कम ही तारण मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठू खाजगी करार किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंना भरणा केली तर:-

i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्वारे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येणार नार्ह

ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे कोणतीही पावले उचलली असल्यास अशा तारण मत्तेचा भाडेपट्टा किंव अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत. . सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे.

## परिशिष्ट - ए

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार सह खाते क्रमांक	२५.०२.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम	कर्ज दस्तावेज निष्पादनाची तारीख
१	टर्म लोन- रु. १९,५०,०००/- (२१४७००९५०१०००७०)	रु. १९,८२,०३८.६४	२६.०५.२०२२
	एकूण	रु. १९,८२,०३८.६४	

### (प्राथमिक तारण

अ.क्र.	मर्यादा तपशिल	तारणाचा तपशिल
१	टर्म लोन- रु. १९,५०,०००/- (२१४७००९५०१०००७०)	श्री. दीपक बन्सल, श्री. दिवंदर पॉल बन्सल यांचा मुलगायांच्या नावे गाव बेटागाव, तालुका व जिल्हा पालघर –४०१४०४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सेक्टर IV, गट क्र. ११५, ११६ व ११८ चा पार्वती होम्स अशा ज्ञात इमारतीच्या इमारत क्र. १, टाईप सी-९, बी विंगमध्ये, २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापीत ३५.८३ चौ. मी चटई क्षेत्र, ४३२.३० चौ फु बिल्ड अप क्षेत्र निवासी नवीन फ्लॅट क्र.२०३ चे समतुल्य गहाण.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी तामिळनाड मकैटाईल बँक लि. (मंबर्ड अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)



#### **E-TENDER NOTICE**

Office of the Superintending Engineer, MSEDCL Ratnagiri Circle invites the bid from the qualified bidder for the Tender for work of Loading, Unloading & Transportation of Material of RDSS NCRMP Scheme at Various Locations of work site by suitable vehicles under Ratnagiri Chiplun & Khed Division of Ratnagiri Circle Details of the Tender as follows:-

- mplant art are a - more restricted and green are restricted and restricted are restricted.				
Tender No.	Tender Amount	Tender Fee in Rs. (Online only)	EMD Amount in Rs. (Online only)	
SE/RC/Tech/Transport/ T-21/2024-25	440.00 Lakhs	5900/-	4,40,000/-	

Tender will be available from 21.03.2025 on MSEDCL website

HO-PRO./No.99/2024-25 Dt. 20.03.2025

https://etender.mahadiscom.in/eatApp

: 04.04.2025, Last date for bid submission

Pre Bid meeting

: 25.03.2025, 12.00. Superintending Engineer (RC) Circle office Ratnagiri.

#### **SARTHAK GLOBAL LIMITED**

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, Contact No.: 9827522189 Corporate Office: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India Phone No.: 0731-4279626, Email: sgl@sarthakglobal.com, Website: www.sarthakglobal.com

#### NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the members of Sarthak Global Limited ("Company") that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Rules"), read with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ("Circulars") from time to time read with Secretarial Standard on General Meetings. ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations") (including any statutory modification or reenactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time), the Company seeks approval of the members by way of Special Resolution for the below mentioned resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated Tuesday. March 18, 2025 ("Notice" or "Postal Ballot Notice"), by way of remote e-voting process ("e-voting"):

Item No.	Description of the Resolution
1.	<b>SPECIAL RESOLUTION:</b> RE-APPOINTMENT OF MR. SUNIL GANGRADE (DIN- 00169221), AS WHOLE-TIME DIRECTOR OF THE COMPANY AND FIXATION OF REMUNERATION.

As permitted under the MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Thursday, March 20, 2025 by e-mail to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names appear in the Register of Members of the Company or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, March 14, 2025, being the cut-off date ("Cut-off Date"). Further the Postal Ballot Notice is available on the Company's website <a href="http://www.sarthakglobal.com/">http://www.sarthakglobal.com/</a>, websites of the Stock Exchange i.e., BSE at www.bseindia.com respectively and on the website of CDSL at www.evotingindia.com; Members who have not received the postal ballot notice may download it from the abovementioned websites

Physical copies of the Postal Ballot Notice and pre-paid business reply envelopes are not being sent to members for this Postal Ballot in line with the exemption provided by MCA Circulars.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to provide the e-voting facility. The instructions for e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The voting would only be taken through remote e-voting as per the relevant Circulars.

#### The schedule for Postal Ballot is as follows:

- a) The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the Resolution set out in the Notice of the Postal Ballot dated Tuesday, March 18, 2025;
- b) Day, Date and Time of commencement of remote e-voting: Sunday, March 23, 2025 at 9.00 A.M. (IST) and ends on Monday, April 21, 2025 at 5.00 P.M. (IST):
- c) Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on Monday, April 21 2025.

The voting results of the Postal Ballot with the Scrutinizer's Report will be announced on or before Wednesday, April 23, 2025 and will also be uploaded on the Company's website http://www.sarthakglobal.com/ besides being communicated to the Stock Exchange and Depositories.

The resolution, if passed by the requisite majority shall be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting i.e. Monday, April 21, 2025.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and evoting manual available at <a href="www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a>, under help section or write an email to <a href="helpdesk.evoting@cdslindia.com">helpdesk.evoting@cdslindia.com</a>, or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call at toll free no. 1800225533

For Sarthak Global Limited

Date: March 20, 2025

Ankit Joshi Company Secretary & Compliance Officer

#### **OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703.

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

Date of Auction Sale
29/04/2025

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37,38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

### UNION BANK OF INDIA Vs SANTOSH BHASKAR CHAVAN & ANR

10, CD-1. MR. SANTOSH BHASKAR CHAVAN. RESIDING AT: FLAT NO.12, VAIDHYA APARTMENT, SWAMI JANARDAN NAGAR, AMBAD LINK ROAD, NASHIK — 422010. CD-2. NAVNATH RAMDAS CHAVAN. RESIDING AT: HOUSE NO. 275,NIWAS CONSTRUCTION HOUSING SOCIETY, NEAR SAMBHAJI STADIUM, AMBAD LINK ROAD,NASHIK — 422010.

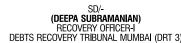
Whereas Recovery Certificate No. RC/230/2018 in 0A/1665 of 2016 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 2) for the recovery of the sum of Rs. 14,90,144.00 (Rupees Fourteen Lakh Ninety Thousand One Hundred Forty Four Only) along with interest and the costs from the CD(s) jointly and severally, and you, the CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the of the world galey Artachied properties of the Certificate Debton as friending in the Schedule hereinder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 29/04/2025 between 11:00 AM to 12:00 PM by auction and bidding shall take place through the website: https://www.bankeauction.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: MR. BHAVIK PANDYA C1 India Pvt Itd., Mobile No. -8866682937 Email-support@bankeauctions.com. The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: MR.RANJEET DAS, Mobile No. 9866990709, Email-support@bankeauctions.com. 0569411@unionbankofindia.bank. The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named s attaching to the said properties, so specified in the schedule against each lot. The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate + interest + costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by dul authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly ( indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribe in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule. III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make i inadvisable to do so. V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) Or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No 10430100022945 the name of BANK OF BARODA having IFSC Code No. BARBOVASHIX and details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

0 0 1 1 1 1 1			
Sr. Details of Property No.	EMD Amount (In Rs.)		Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
1 All that piece and parcel of flat no.10, admeasuring 57.71 sq. mtrs. (built up) i.e 6 sq. fts building name tejaswini chs ltd, plot no.15 area 481.24 Sq.Mtrs Survey N 78/1/16 Datta Nagar, Peth Road, Panchawati , Taluka & District- Nashik	12 1,99,100	19,91,000	25,000

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of optior given by them in the E-Auction Form. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of FMD deposited through online in case deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online.In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right t accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Detai of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

	Schedule of Property:				
Lot No.	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof		claim if any, which have been put forward to the property and any other known bearing o its natural and value	
1	All that piece and parcel of flat no.10, admeasuring 57.71 sq. mtrs. (built up) i.e 612 sq. fts building name tejaswini chs ltd, plot no. 15 area 481.24 Sq.Mtrs Survey No: 78/1/16 Datta Nagar, Peth Road,Panchawati, Taluka & District- Nashik		Not Known	Not Known	
Note: Auction Date 29/04/2025. The Total Amount Of Rs. 28.63.012.00 (APPROX) Is Outstanding against The Cds. Date of					

inspection of the properties as mention above has been fixed as 22/04/2025 between 11AM to 4PM. Last date of uploading EMD and bid documents been fixed as 25/04/2025 up to 4:30pm. hand and seal on this date 17/0





(formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited Regd. Office: Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059 ORIX Tel: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549

#### Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937 (Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from ORIX Leasing & Financial Services India I imited The loans of the below mentioned borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loans were classified as NPA as per the RBI Guidelines. Amounts due by them to ORIX Leasing & Financial Services India Limited, are mentioned as per the respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates

Sı No		Type of Loan	Name of borrowers	Outstanding as per 13(2) Notice	Notice Date	Details of Secured asset
1	LN0000000015588	SME	Shakil Ahmed	INR	22.03.2025	All That Piece And Parcel Flat No.604,
		Secured	Mohammed Ismail Khan	28,52,444.62/-		Admeasuring About 41.81 Sq. Mtr., Built
		Loan	2. Tabrez Shakil Khan			Up Area On The Sixth Floor In M Wing In
il .			3. Shamim Banu Shakil			The Building "Chandresh Residency"
			Ahmed Khan			Chsl Lodha Complex Mira Road East.

You are hereby called upon to pay the amounts due to ORIX Leasing & Financial Services India Limited as per details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date o his publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings U/s 13(4) and Sec. 14 of the SARFAESI Act, against the mortgage properties mentioned herein above to realize the amount due to ORIX Leasing & Financial Services India Limited urther you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring the said secured asset either by way of sale / lease or otherwise.

Date: 22.03.2025 Place : Mumbai

Authorised office **ORIX Leasing & Financial Services India Limited** 

म्हाडा

MHADA

#### MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY**)

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

Ref. no. EE/West/MSIB / e-Tender / 201 / 2024-25

e-TENDER NOTICE No. 201

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 10 number of works in the form of B1 (Item rate) from Unemployed Engineer register with the MHADA & Public Work Department, Mumbai, vai online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a> Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	24/03/2025 10.30 am.	2	Documents sale end	31/03/2025 3.00 pm.
3	Technical bid opening	02/04/2024 3.05 pm. onward	4	Price bid opening	03/04/2025 10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted

Note, 1 Please refer detailed tender notice on website

Note, 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/201

Follow us: @mhadaofficial 000000 Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumba

Head Office: Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD Parsik Nagar, Kalwa, Thane - 400 605.

Phone No. 022 25456500, Website: www.gpparsikbank.com APPENDIX IV [See rule 8(1)]

(For Immovable Property) Whereas the undersigned being the authorised officer of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest( Enforcement) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a demand notice to the below mentioned Borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule  $8\ \&\ 9$  of the said Rules on the below mentioned date. The porrowers and guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal

with the below mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the

POSSESSION NOTICE

charge of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane for below mentioned amount. Name of the Borrowers Loan No., Date of Description of Date of Possession and Νo and Guarantors Demand Notice, Security Mortgaged Type of Facility & Outstanding Possession Amount Type Mrs. Geeta Balkrushna LoanNo.559/32 Physical Collateral:-Pishte. (Borrower) Rs. 45,00,105/-Gat No 409, H. No. 50 Galli No Possession Dtd. Mr. Balkrushna Parashram Loan No.560/204 10 having Plot area 19/03/2025 Pishte. (Guarantor) Rs. 3.75.236/admeasuring 441.45 Sq Mtr Mr. Kumar Dattatray Term Loan (4750.00 Sq Ft.) and Demand Notice Shelake. (Guarantor) Construction thereon G.F Mr. Sudhir Krushnat Dtd. 12/07/2021, residential Area 530.00 Sq Ft. Salampatil (Guarantor) With further Intrest + 1st Floor Area 950.00 Sq Ft. egal Expenses Shahunagar, Chandur, Tal Hatkanangale, Dist - Kolhapur.

Place: Shahunagar Chandur Date: 19/03/2025

A. V. Bande Authorised Officer GP Parsik Sahakari Bank Ltd.

Owner - Mr. Balkrushna

Parashram Pishte.

## Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Kule 8(b))
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as Inidia Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plc No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:-. IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Than Industrial Area, Wagle Estate, Thane – 400604, "CTS NO 4278/I to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033, 213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West) –40154), Dist. – Palghar under the Seconstruction of Financial Assas Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/les pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auctic

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price
Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	Possession	Rs. 11,03,000/- (Rupees
1.Mr. Vikas Sitaram	02-Aug-2019 Rs. 11,80,531/-	All that part and parcel of the property bearing Flat No - 001, Building no 9, Poddar	07-Dec-2024	Eleven Lakh Three Thousand
Dolas 2. Mrs. Prachi	(Eleven Lakh Eighty Thousand Five Hundred Thirty One Only)	Navjeevan, Gut no 172/5 Near Tansa Road	Total Outstanding As On Date 07-Mar-2025	Only) Earnest Money Deposit (EMD)
Vikas Dolas (Prospect No. 741109 & 721536)	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Atgaon (West), Mumbai Maharashtra- 421601, (Area admeasuring 450 sq. ft.)	Rs. 23,74,543/- (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred and Forty Three Only)	Rs. 1,10,300/- (Rupees One
1.Mr. Rizwan	16-Feb-2021 Rs.25.82.291.00/-	All that part and parcel of the property bearing	28-Jun-24	Rs. 23,85,000 /- (Rupees
Walidad Khan. 2.Mrs.Anwari Rizwan Khan. 3.R K Traders	(Rupees Twenty Five Lakh Eighty Two Thousand Two	Flat No 401, Fourth Floor, Area 28.34 sq.mtrs. carpet, Balcony 5.40 sq. mtrs. carpet & cupboard area 0.95 Sg.Mtrs. carpet in	Total Outstanding As On Date 07-Mar-2025	Twenty Three Lakh Eighty Five Thousand Only)
(Prospect No	Hundred Ninety One Only )  Bid Increase Amount	Bramha Valley Apartment, Madampur Ner,	Rs. 30,86,974/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)
ÌL10040442 & IL10076428)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Madampur, Karját, Raigad, Mahárashtra, 410101, India.	Thirty Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred and Seventy Four Only)	Rs. 2,38,500/- (Rupees Two Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Only)
1. Mr. Girish	2-Mar-2021 Rs. 10,58,965/-	All that part and parcel of the property Flat No	31-Aug-2023	Rs. 14,12,000/- (Rupees
Dasharath Sathe 2 Mrs. Kalpna Girish Sathe (Prospect No	(Rupees Ten Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Sixty	39 on 3Rd Floor Building 2 Wing Q, Gat No 532 Hissa No 1 2 3 Gat No 532 Hissa No 1 2 3 Koregaon Mul Pune, Reams Niwara	Total Outstanding As On Date 07-Mar-2025	Fourteen Lakh Twelve Thousand Only)
864328 &	Five Only)  Bid Increase Amount	Building Q2 Co-Op Housing Soc Ltd.	Rs. 16,08,861/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)
IL10002483)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Koregaon Mul Pune Pune 4110461	Sixteen Lakh Eight Thousand Eight Hundred and Sixty One Only)	Rs. 1,41,200/- (Rupees One Lakh Forty One Thousand Two Hundred Only)
1. Mr. Nazir	19-Apr-2022 Rs. 20,40,532/-	All that part and parcel of the property bearing	10-Oct-2024	Rs. 21,62,000/- (Rupees
Nasruddin Saikh 2. M/S R N Rent A Car 3. Mrs.Shenaz	(Rupees Twenty Lakh Forty Thousand Five Hundred Thirty	Flat No-005 measuring 373Sq.Ft., VBHC Hillview, Vasind-1 H1, Village Sarmal, Shahapur, Thane, Mumbai-Nasikhighway,	Total Outstanding As On Date 07-Mar-2025	Twenty One Lakh Sixty Two Thousand Only)
Shaikh (Prospect	Two Only) Bid Increase Amount	Opposite Jsw Steel Plant, Thane, 421604,	Rs. 29,26,526/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)
No. 769990)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Maharashtra, India (Super Built Up Area Ad.Mesauring: 559 Sq.ft)	Twenty Nine Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred and Twenty Six Only)	Rs. 2,16,200/- (Rupees Two Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Only)
1. Mr. Laxmikant	12-Apr-2022 Rs. 15,53,623 /-	All that part and parcel of the property Flat No	23-May-2024	Rs. 17,54,000/- (Rupees
Umashankar Dubey 2. Aadarsh Garments 3. Mrs.Simpy	(Rupees Fifteen Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred And Twenty Three Only)	101, admeasuring 419 sq. ft. Carpet Årea and 595 sq. ft. Super Built-Up area, 1St Floor, Type A, Sai Complex Bldg No 4, Maan, Near	Total Outstanding As On Date 07-Mar-2025	Seventeen Lakh Fifty Four Thousand Only)
Laxmikant Dubey	Bid Increase Amount	Viraj Industrial, Boisar East, Palghar, 401501,	Rs. 26,89,012/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)
4. Mr. Manoj Kumar Dubey (Prospect No 852243 & 919025)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Maharashtra, India	Twenty Six Lakh Eighty Nine Thousand and Twelve Only)	Rs. 1,75,400/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Only)
Date of Inspection of property		EMD Last Date	Date/ Time of	E-Auction
	2025 11:00 hrs -14:00 hrs	09-Apr-2025 till 5 pm.	11-Apr-2025 11:00	
Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and				
pay through link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are				
union link of the managery Consumal Appet you intend to burnish much in a continu				

sing link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com > My Bid > Pay Balance Amount

erms and Conditions:-

Place: Maharashtra Date: 22-Mar-2025

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment deta towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minute

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balar 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land ar

all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed term

and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome. port Helpline no. 1800 2672 499.

Support respinite in 1.000 2012 4393.
For any query letated to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iflonehome.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the

amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 2. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute

tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctic failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost rised Officer, IIFL Home Finance Lim

**AU SMALL FINANCE BANK LIMITED** 

(A Scheduled Commercial Ban (CIN:L36911RJ1996PLC011381) Regd. Office: 19-A. Dhuleshwar Garden, Aimer Road, Jaipur - 302001

APPENDIX IV [SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) hereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and onstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 o 2002)] and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the ecurity Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 13-Nov-24 calling

ipon the Borrower Khalifas Designer Collections (Borrower), Irfan Mohame Sharif Khalifa (Co-Borrower), Rizwana Irfan Khalifa (Co-Borrower), (Loan Accoun No. L9001060140870782) to repay the amount mentioned in the notices being is Rs. 41,39,863/- (Rs. Forty-One Lac Thirty-Nine Thousand Eight Hundred Sixty Three Only) a within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/co-borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the

amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 17th day of March of the year 2025. nortgagor/guarantor in particular and the public in gener

s hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Schedule Commercial Bank) for an amount of Rs. 41,39,863/- (Rs. Forty-One Lac Thirty-Nin Thousand Eight Hundred Sixty-Three Only) as on 12-Nov-24 and interest and xpenses thereon until full payment.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

#### Description of immovable properties

All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building Structure And Fixtures Property Situated At- Room No D3, Society Known As Tirupati CHSL, Plot No 31, RSC 14, S No 263, Cts No 3525, Malwani Malad (W) Tehsil - Borewali, Dist - Mumbai, Maharashtra. Admeasuring 40 Sq.Mtr.

Owned By Irfan Mohamed Sharif Khalifa Authorised Office Place : Mumbai, Maharashtra AU Small Finance Bank Limited



Kalher BRANCH

Central Bank Of India Swastik Park Mahindra Showroom, Near Thane Bhiwandi Road, Kallher-421302 Jila-Thane

> Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 12.06.2023 issued under Section 13 (2) of the said Act. calling upon Borrowers/Mortgagor/Guarantor Mr. Hemaram Joraram Choudhary and Mrs. Pavnidevi Hemaram Choudhary to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 9,66,071.38 (Rupees Nine Lakh Sixty Six Thousand Sevety one And paisa Thirty Eight Only) with principal plus interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs & charges etc. incurred and to be incurred thereon within 60 days from the date of the said Notice.

The borrowers/mortgagors/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules, 2002 on this 18th of March of the year 2025.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Kalher Branch for an amount of Rs. 9,66,071.38 (Rupees Nine Lakh Sixty Six Thousand Sevety one And paisa Thirty Eight Only) principa plus and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY** 

All The Piece & Parcel Of The Flat No. 201, B-1 Building, 2nd Floor, Saidham Complex, Purna, Tahsil-Bhiwandi-421302.

For CENTRAL BANK OF INDIA

Chief Manager

**Authorised Officer** 

Central Bank Of India

Date: 18.03.2025

Place : Kalher

nit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi ndustrial Estate, New Link Road, Andheri

Vest, Mumbai - 400053 Email: mumbai\_andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240 / 26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT

Borrower : Mrs. Sonali Bhushan Ingawale, (Borrower) W/o. Mr. Bhushan Sanja Ingawale, Room No. 1, Karande Chawl, Jakaria Road, Shivaji Chowk, Malad West Mumbai -400064. Guarantor : Mr. Bhushan Saniay Ingawale (Guarantor) S/o, Mr. Saniay Kishar

Ingawale, Room No. 1, Karande Chawl, Jakaria Road, Shivaji Chowk, Malad West Mumbai-400064.

Dear Sir/Madam Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act in respect of Loan A/c.

No. 214700950100100 - Term Loan Rs. 24.50 lakhs availed by Mrs. Sonali Bhushar ngawale (Borrower) availed at Mumbai Andheri west branch on 02.11.2022.

at your request, the Bank has granted through its Mumbai. Andheri west branch from time ne various credit facilities to the Borrowers as per the particulars mentioned in Schedule . You, the Borrower/s have availed the credit facilities with an undertaking to repay th aid credit facilities and executed the necessary loan documents in favour of the Bank and and credit facilities and executed the necessary form documents in favour of the balls, and reated charge in respect of movables as mentioned in Schedule B as primary security urther the borrower/guarantors/mortgagor have also created mortgage by way of deposi of title deeds in respect of the property more fully described in Schedule - C as collatera

The liability in the above loan account were duly acknowledged by you by execut balance confirmation letters and revival letters and also other security documents from ti to time. Further the term loan account was personal guranteed by Mr. Bhushan Sanja

Consequent to the default committed by the borrower/borrowers in repayment of th rincipal debt and interest thereon, the loan account, has been classified as Non Performing sets (NPA) as on 02.03.2025 as per the directions/guidelines of Reserve Bank of Ind. relating to asset classifications issued from time to time. Despite repeated requests you, the Borrowers / guarantors have failed and neglected to repay the said dues/outstand

ou, the Borrowers, Guarantors, Mortgagor are hereby called upon by this Notice un Section 13 (2) to discharge the liabilities in full to the bank and to repay a sum of Rs. 24,87,393.28 (Rupees Twenty Four Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Minety Three and Twenty Eight Paise Only) as on 01.03.2025 to the Bank within 60 days from date of this notice. You are also liable to pay future interest 9.45% plus 2.00% pena nterest on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. to the Bank within 60 days from the date of this notice

Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the Act if you fail to repay the Bank the aforesaic amount with future interest and all costs and expenses thereon

You, the Borrower / Guarantors / Mortgagor are restrained from transferring by way of sale ease or otherwise, any of the above said assets more specifically mentioned in the schedule nereunder after issuance of this notice as per Section 13(13) of the above Act and any such ransfer without prior written consent of the bank will not affect the rights of the Bank and ny such transfer shall be void.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is hereby invited to the provisions sub-section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the a Section 13(8) of the SARFAESI Act.

Where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges an expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public of rivate treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets

) the secured assets shall not be transferred by way of lease assignment or sale by the

ii) In case, any step has been taken by the secured creditor for transfer by way of lease ssignment or sale of the assets before tendering of such amount under this sub-section, no further step shall be taken by such secured creditor for transfer by way of lease or assignment r sale of such secured assets

This notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions essary under any other applicable provisions of law

## **SCHEDULE - A**

S.No	Nature of Facility with Account Number	Amount Outstanding as on 01.03.2025	Date of Execution of Loan Documents
1	Term Loan - Rs. 24,50,000/- (214700950100100)	Rs. 24,87,393.28	02.11.2022
	Total	Rs. 24,87,393.28	
	SCI	HEDULE B	

### (Primary Security)

5.INO	Limit details	Details of Security
1	Term Loan - Rs. 24,50,000/- (214700950100100)	On Equitable Mortgage of Residential New Flat No. 404, admeasuring 38.97 sq. mt - carpet area, 503.3 sq. ft Built up area, on 4th Floor, in 'B' Wing, i Building No. 6B, building known as "Shree Bala Heaven" bearing Gut No. 157, 158/9, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 158/1/1, situate lying and being a Village Betagaon, Taluk & District Palghar - 40150 standing in the name of Mrs. Sonali Bhusha Incomplex Williage Betagaon, Taluk & District Palghar - 40150 standing in the name of Mrs. Sonali Bhusha Incomplex Williage Betagaon, Taluk & District Palghar - 40150

Authorised Office Tamilnad Mercantile Bank Ltd. (For Mumbai Andheri west Branch