# SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH)

**400021**, India, Contact No.: 9827522189

<u>Corporate Office</u>: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India Phone No.: 0731-4279626, Email: sgl@sarthakglobal.com, Website: www.sarthakglobal.com

09<sup>th</sup> August, 2024

To,
BSE Limited
Listing Department
25<sup>th</sup> Floor, New Trading Ring,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Symbol: SARTHAKGL

Dear Sir/ Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in Compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, 2015, as amended.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled "NOTICE OF THE THIRTY NINTH (39<sup>TH</sup>) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING" published in the following newspapers, after completion of sending of e-mails to the shareholders the Notice of 39<sup>th</sup> Annual General Meeting and Annual Report for FY 2023-2024.

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication		
The Free Press	The Free Press English		08-08-2024		
Journal					
Navshakti	Marathi	Mumbai	09-08-2024		

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company (http://www.sarthakglobal.com/notices).

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you, Yours faithfully,

For and on behalf of Sarthak Global Limited

Ankit Joshi (Company Secretary)

Enclosure: A/a



### **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED** (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (F), Mumbai - 400051 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorisec Officer of SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited) ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date, Amount & Type of Possession	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction			
1. Shrikant Gaurchandra	11th July, 2023	Reserve Price: Rs. 75,00,000/-	Date: 28.08.2024			
Maji	Rs. 73,67,860/- [Rupees Seventy-	(Rupees Seventy-Five Lakhs Only)	Time: 11:00 am to 01:00			
2. Indrani Shrikanta Maji	Three Lakhs Sixty-Seven	EMD: Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven	pm (with unlimited			
	Thousand Eight Hundred and Sixty	Lakhs Fifty Thousand Only)	extensions of 5 minute			
	Only] Physical Possession	Last date of EMD Deposit: 27.08.2024	each)			
Description of theImmovable property						

ALL THAT PIECE AND PARCELS OF FLAT NO. 102, ADMEASURING ABOUT 590 SQ.FT. (BUILT-UP), O 1ST FLOOR, INBUILDING KNOWN AS "RADHA CO-OP HSG SOC LTD.", ERSTWHILE KNOWN AS "THANAWAL APARTMENT", STANDING ON THE PLOT OF LAND BEARING CTS.NO.175, 174/A, 169, 108, TIKA 0.5, SITUATED AT VILLAGE – THANE, WITHIN THE LIMITS OF THANE

MUNICIPAL CORPORATION For detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Mr. Amol Sambhus +91 99798 89076 & 2) Mr. Milind Masurkar

+919702521435 or refer to the link provided in SMFG India Credit Company Limited/Secured Creditor's website i.e SD/-, Authorised Officer-

Date: 08/08/2024. Place: Mumbai

SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited

# **SBI** State Bank of India

HOME LOAN CENTRE: Elegant Corner, Guru Tapasya CHSL, 620/4, New Suvarna Hospital, Kastur Park, Shimpoli Road, Borivali (W), Mumbai-400092.

**POSSESSION NOTICE** 

Whereas, The undersigned being the authorized officer of State Bank Of India the Securitization & Reconstruction o Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against their name

Sr. No	Borrowers Name & A/C No	Description Of Secured Assets.	Outstanding Dues	Date Of Demand Notice	Date Of Possession
1.	Mr.ljhar Nurmahammad Maniyar & Mr.Maksood Izhar Maniyar (A/C No. 65190920752)	Flat No.104, On 1st Floor, "Hayat Height", At Plot No.9, Village Waliv, Vasai (West), Taluka Vasai, Dist.Thane	Rs. 11,53,192.56/- as on 15/05/2024	15/05/2024	05/08/2024
2.	Mr.Praveen Madana Shetty & Mrs.Varsha Praveen Shetty (A/C No. 35733985019/ 35736987091)	Flat No.1606, On 16th Floor, In B Wing, Building Known As Dahisar Ujjwal Co.Op. Hsg.Soc.Ltd., Bearing S.No.290, New S.No.4, Hissa No.18(P), C.T.S.No.125, Situated Lying And Being At Khandarpada Road, Dahisar West Taluka, Borivali In The Registration District And Sub District Of Mumbai City And Mumbai Suburban District And Within The Limit Of The Municipal Ward R/North	on 15/05/2024	15/05/2024	05/08/2024

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** (Peaceful) of the property described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their name.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned above and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank Of India, for the amount Sd/-, Authorized Officer Date: 05.08.2024 Place: Mumbai State Bank Of India

## DEUTSCHE BANK AG

Branch Office: Deutsche Bank AG, at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063 DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Deutsche Bank herein referred as "Bank". We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the date mentioned hereunder, in the books of the Bank in accordance with the directives issued by RBI, consequent to the Authorized Officer of the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective date mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same

Secured Assets: "All the piece and parcel of office 401, 4th Floor, Kalina Muncipal Market, CTS 5876, Mumbai - 400029

admeasuring 2239 sq.ft carpet area." Loan A/c Numbers: Loan Account No. 300040718100019 with Deutsche Bank AG ("Bank")

Name and Address of Borrower/Co-Borrower/Guarantor: M/s RHJ Tubes Pvt Ltd, Naresh Ramesh Dhakad, Pooja Naresh Dhakad, Aadiv Naresh Dhakad, residing beach view Bldg Flat 8 3 Rd Floor, Chowpatty, Grant Road Mumbai 400007.

NPA Date: 3rd July 2024

Date of Demand Notice: 18/07/2024

Outstanding Amount As per 13(2) Notice: Rs. 7,63,47,401/- as on 12/07/2024

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Place: Mumbai Dated: 08.08.2024

Diana Nadai Authorized Officer Deutsche Bank AG

# SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, Contact No.: 9827522189 Corporate Office: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India Phone No.: 0731-4279626, Email: sgl@sarthakglobal.com, Website: www.sarthakglobal.com

# NOTICE OF THE THIRTY NINTH (39TH) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING

Notice is hereby given that the Thirty Ninth (39") Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, 30th day of August, 2024 at 12:30 P.M. (IST) through Two-Way Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated August 03, 2024.

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with the aforesaid relevant MCA and SEBI circulars, The electronic dispatch of the Notice of Annual General Meeting and the Annual Report for the financial year 2023-2024 has been completed on August 06, 2024 through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakglobal.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository

Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com. In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India and the MCA Circulars, the Company has engaged the services of CDSL, as the agency for providing e-voting facility (remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM) to the Members of the Company to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM

through electronic voting system The remote e-voting facility before the AGM will be available during the following voting period (both days inclusive);

- a) Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Tuesday, August 27, 2024 at 09:00 A.M. (IST)
- b) Day, Date and time of end of remote e-voting: Thursday, August 29, 2024 at 05:00 P.M. (IST)
- c) Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on Thursday, August 29, 2024 at 05:00

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date i.e. Friday, August 23, 2024 should follow the instructions for e-voting as mentioned in the AGM Notice.

The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM. The Members are also requested to note that if they have already cast their vote through remote e-voting, they may attend the AGM but shall NOT be entitled to cast their vote again; and Members holding shares in physical or in dematerialized form as on August 23, 2024 (Record Date), shall also be entitled to vote.

Members whose email ID is not registered and who wish to receive the Notice, Annual Report and all other communications by the Company, from time to time, may get their email IDs registered by submitting Form ISR-1 to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at sgl@sarthakglobal.com In case Shares are held in Demat mode, the Members may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations. 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, August 19, 2024 to Friday, August 30, 2024 (Both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

The voting results of the AGM along with the Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be communicated to the Stock Exchange and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and the same shall also be displayed on the website of the Company.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and evoting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call at toll free no. 1800225533

Members who need technical assistance before or during the AGM can send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800225533.

By order of the Board For Sarthak Global Limited Ankit Joshi Company Secretary

#### **AAVAS FINANCIERS LTD** ∆ayas

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

reas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, | 2002

and in exercise of powers conferred upon me under section 13 ( 12 ) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ssued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice rithin 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken ossession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of Borrower	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(Old A/C No.) LNTHA00321-220210005,	26-Dec-23	Flat No. 003, Ground Floor, Sukh Vastu Residency	Physical
(New A/C No.) 211201402100056,	Rs. 16,13,650/-	Phase III, Survey No.76/7 Hissa No.7, at Village	Possession
Laxman Baban Ugale, Mrs. Sonal Ankush	as on 26-Dec-23	Bapgaon -Devrung, Taluka Bhiwandi, District Thane,	Taken
Kangane, Guarantor: Sagar Kisan Khavale		within the limits of Gram panchayat Bapgaon/ Devrung	06 Aug 24
		Admeasuring 580 Sq. Ft. Equivalent to 53.88 Sq.Mtrs	
		Built Up Area Pin Code-421302	
Date : 08/08/2024 Place :	Jaipur	Authorised Officer Aavas Finan	ciers Limited

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Office: Premises No. 201, 2nd floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane- 400602 Branch Office: 2nd floor, Office no. 201-202, Sai Midas, Opposite Patiyala House, Nagar, Manmad Poad, Savedi, Ahmednagar- 414003 Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the horrower failed to repay the amount parties in the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch			
1.	Shahzad Noshir Sukhadia (Borrower), Tehmi Noshir Sukhadia (Co-Borrower), NHMUM00000821596.	Flat No. 22 D Tattva, Pinglas Village, Kothimbe, Ambivli Rd Karjat Taluka Raigad Dist S No. 82 Plot No. 22 Raigad- 410201./ Date of Possession- 02-08-2024	28-09-2021 Rs. 13,61,003/-	Thane- B			
2.	Sanjay Dadu Salve (Borrower), Lata Sanjay Salve (Co-Borrower), LHADR00001335569.	10 Vithai Constrction Morchunnagar Ahmednagar 16 1 17 12 Ahmednagar- 414001. Bounded By- North: Plot No. 176 To 180 9, South: Plot No. 176 To 180 11, East: Plot No. 200, West: Road./ Date of Possession- 02-08-2024	17-11-2021 Rs. 13,81,540/-	Ahmed- nagar- B			
3.	Abhasaheb Navnaath Aute (Borrower), Jayshree Navnaath Aute (Co-Borrower), LHADR00001320190.	Swapa Purti Shubh Vasti Realty Link Road Kedgoan Ahmednagar 65 2 204 Ahmednagar. Bounded By- North: Open To Sky, South: Plot No. 203, East: Open To Sky, West: Staircase./ Date of Possession- 02-08-2024	18-02-2022 Rs. 5,72,797/-	Ahmed- nagar- B			
4.	Sridhar Iyer (Borrower), Santosh Radhakrishnan Iyer (Co-Borrower), NHMUM00000850672.	Grd FIr, Tattva Project Phase II, Kothimbe Ambivli Road, Pinglas, Karjat West. Plot No. 4 Navi Mumbai Maharashtra- 410201./ Date of Possession- 02-08-2024	23-05-2022 Rs. 37,70,204/-	Thane- B			
The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest							

(Enforcement) Rules 2002 Date : August 08, 2024, Place: Raigad, Ahmednagar, Navi Mumbai Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited

#### AU SMALL FINANCE BANK LIMITED A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381) Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (2) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (3) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (4) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (5) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (5) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (6) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (7) of "The Securitisation and Reconstruction of  $\frac{1}{2}$  (8) of "The Securitisation of  $\frac{1}{2}$  (8 inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Co borrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and <math>14f the said Act, the Authorized of ficer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below.orrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent o the secured creditor.

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist,

Notice Under Sec. 13(2)

27-Jun-24 ₹18,44,132/-

Vidita Enterprises (Borrower), Smt. Namrata Nandkumar Ratnakar (Co- Borrower), Nandkumar Anant Ratn (Co-Borrower)	- Thousand One	Hundred nly as on	Floor, C-Wing , S No 51 , Known As Sai Plazza Aprtment ,Vill - Gotheghar Dist - Thane, Maharashtra. <b>Admeasuring 750 Sqf</b> t
Date: 07/08/2024 Place	: Mumbai	Authoris	sed Officer AU Small Finance Bank Limited
Punjak	national bank Together for the better	Circle SA C-9, Bl	STRA Thane, PNB Pragati Tower, 3rd Floor, Plot ock- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051.

(Loan A/C No.) L9001060131666851,

wer, 3rd Floor, Plot x, Bandra (East),

Mortgaged Property

Property Situated At Flat No 203, Second

APPENDIX IV [See Rule 8 (I)] Annexure -15 (Revised SI-10 B)

POSSESSION NOTICE Common Possession Notice for Immovable Properties in case of more than one borrower by the respective Authorised

Officers Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with rul 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated mentioned below against each account calling upo the respective Borrower(s) to repay the amount mentioned below against each account as on respective dates together with interest an

openses thereon within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor/mortgagor and the public in generath the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under substance. section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned against each

The Borrower(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the

The borrower/ guarantor/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and an dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount mentioned below against each account

as on respective dates with further interest & expenses thereon until full payment. S. Name of The No. Borrower/ mortgagor/ Description of the property Date of Amount outstanding as on the date of demand notice.(Rs.)

Date of affixture of

demand

guarantor (Owner of the property)		notice		notice	
Farid Dhunna,	Flat No 1401, 14th Floor, Bushra Heights, Underia Street, Byculla Division, Mumbai, Maharashtra - 400008.		Rs.77,48,909.80/- (Rupees: Seventy-Seven Lakhs Forty Eight Thousand Nine Hundred Nine and Eighty Paisa Only) as on 30.04.2024 and further charges there on	03.08.2024 (Symbolic Possession)	
Agarwal, (Borrower), Mrs. Rajani Shyam Agarwal, (Co- Borrower)	All that Piece and Parcel of Flat No 203, Building No 4, A Wing, Sai Saphire Building, Powai Vihar Complex, Adi Shankarcharya Road, Chandivali, Powai, Mumbai - 400076.		Rs.70,19,285.01/- (Rupees: Seventy Lakhs Nineteen Thousand Two Hundred Eighty- Five and Paisa One Only) as on 29.04.2024 and further charges there on	03.08.2024 (Symbolic Possession)	
Date: 03.08.2024 Sd/- Place: Mumbai/Thane Amrit Pal Singh Authorised Officer,					

Punjab National Bank

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plc No.98,Udyog Vihar, Phase–IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- "213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West), 401501, Dist - Palghar. "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (he "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act i

	BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com					
Borrower(s) /	Demand Notice		Description of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price	
Co-Borrower(s)	Date and Amou	nt	property/ Secured Asset	Possession	Rs. 19,66,000/- (Rupee	
/Guarantor(s)	19-Oct-2022 Rs. 30,5			31-Jul-2024	Nineteen Lakh Sixty Six	
Mr. Yogesh Ambalal	aghela Ž. Mr. Ambalal   Three Thousand Three			Total Outstanding	Thousand Only)	
			sq. ft., on 3rd floor building no.1 in the building known as "Grace Colony" on		Earnest Money Deposit (EMD)	
Purshottam Waghela 3.Ayushree Tailoring 4. Mrs. Bhavana Yogesh Waghela (Prospect No. IL10110688)	Bid Increase Amour Rs. 25,000/- (Rupees Five Thousand Only)	Twenty	S.no.360 Hissa no.p situated at Village	Rs. 38,34,609/- (Rupees Thirty Eight Lakh Thirty Four	One Lakn Ninety Six	
Date of Inspection of property			EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction		
23-Aug-2024 11:00 hrs -14:00 hrs			27-Aug-2024 till 5 pm.	29-Aug-2024 11:00 hrs13:00 hrs.		

the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE

Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay throug link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the propert Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com > My Bid > Pay Balance Amount. Ferms and Conditions:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment detail towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount".

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mo

all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iiflonehome.com.and https://www.iifl

Support Helpline no. 1800 2672 499. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hr between Monday to Friday or write to email:-care@illidnenhome.com,

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica possession within 7 days, otherwise IRI-HFLshall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Aucti ailling which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place: Palghar Date: 08-August-2024 Sd/-Authorised Officer. IIFL Home Finance Limit **PUBLIC NOTICE** 

BEAUTY ART DYERS AND CLEANERS PRIVATE LIMITED (CIN: J93010MH1958PTC011225) (Owner) has agreed to sell to one of our clients its Shop No. 3 admeasuring 358 sq. ft. Carpet area on the Ground Floor in the building known as "PETIT HALL SHOPPING CENTRE" constructed upon land bearing Cadastral Survey No. 356 of Malabar Hill & Khambala Hill, in the Registration District of Mumbai City situated at 66, Lady Jagmohandas Marg (Nepean Sea Road), Malabar Hill, Mumbai - 400 006 ("Shop") TOGETHER WITH 05 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive) encompassed in Share Certificate No. 5 of Petit Hall Shopping Centre Premises Co-operative Society Limited ("Shares"), free from all encumbrances.

The said Owner has informed our clients that it has created a charge upon the said Shop in favour of India Infoline Finance Limited (which charge Owner has agreed to clear).

NOTICE IS HEREBY GIVEN that if any person or party has any right, claim or demand of any nature whatsoever against the said Shop and/or in the said Shares by way of sale, transfer, exchange easement, possession, lease, license, lien, mortgage, charge except of India Infoline Finance Limited), inheritance, bequest, release, gift, trust, tenancy, attachment or otherwise howsoever are required to lodge their claims in writing along with documentary evidence therefor within 14 days from the date of publication hereof to the undersigned, failing which the claims if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned and our clients shall proceed further to complete the transaction ignoring such claims

Dated this 7th day of August 2024 LILANI SHYAM & CO

304, 3rd Floor, Mangal Bhavna, Junction of P.D. Hinduja Marg & 14th Road, Khar (W), Mumbai 400 052

SHYAM A. LILANI

**ADVOCATE & SOLICITOR** 

**asrec** | Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakata, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of M/s. Gopal Rao & Associates (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 25.03.2021, executed with original lender Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS 12/2020-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat o-op Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interes

nder Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

he Authorized Officer of Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the ecuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 2.08.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower M/s. Gopal Rao & Associates (hereinatter referred to as "the Borrower") Mr. Naria Rammohan Rao, Mr. Naria Shiva Rao, Mr. Shankar Thangam Thevar, Mrs. Tamilarasi Shankar Thevar in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs. 3.16,96,820.00 (Rupees Three Crore Sixteen Lakhs Kintey-six Thousand Eight Hundred Twenty Only) and, had issued a demand notice dated 02.08.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower) together with accrued further interest as stated in demand notice and xpenses costs charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice. Total outstanding amount aggregating to Rs. 3,16,96,820.00 (Rupees Three Crore Sixteen Lakhs Ninety-six Thousand Eight Hundred Twenty Only) with further interest thereon till the date of payment in respect of the advances granted by the Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd to M/s. Gopal Rao & Associates within the stipulated period of 60 days from the date of the Notice.

Associates within the supulated period no ordays from the date of the Notice.

The borrower/Joint. Co. Borrower/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (initia) Limited acting as trustee of ASREC —95-12/2020-21 Trust, the Authorized Officer of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 26.10.2023 in respect of 1) Unit No.315, admeasuring 197 sq.ft. carpet area on the 3rd Floor of Creative Industries Premises Co-operative Society Limited constructed on Plot bearing CTS No.5782 (P), 5783 (P), 5784 and 5675 (A), 5685 (A) 5781 of Village Kole Kalyan, Talluka Andheri, Mumbai Suburban District in the Registration District and Sub District Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Sunder Nagar, oad No.2, Kalina Santacruz (East), Mumbai -400 098. Owned by: Mr. Narla Gopalkrishna Rao and Road No.2, Kalina Santacruz (East), Mumbai -400 098. Owned by: Mr. Narla Gopalkrishna Rao and bounded by: East: Golden Star Building West: Golden Pebbles North: Chawl South: Sunder Nagar Road No.2, 2) Flat No.105, admeasuring 225 sq. Ft. carpet area equivalent to 25.09 sq. mtrs. built-up area on the First Floor of Maitri Chhaya Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot of land bearing C.T.S. No.4975, 4975/1, 4976, 4982, 4982/1 to 6, 4983, 4983/1 to 2, 5004-E/ (pt), 5004-E/1 to 11 of Village Kole Kalyan, Manipada Village Road, Opp. University, Kalina, Vidyanagari, Santacruz (East), Mumbai -400 098. Owned by: Mr. Narla Rammohan Rao and bounded by: East: Tejaswini Tower West: Manipada Road North: Shree Samarth Building South: Tejaswini Tower & on 22.08.2023 3) Residential Bungalow having Ground Floor load bearing, admeasuring 576 sq. Ft. built up area constructed in all that plot of land bearing Original Survey No.169, Hissa No.6/N.A. Survey No.259, Plot No.53 (New Survey No. 105/6/53) (area admeasuring 360 sq. Mtr. equivalent 3875 sq. Ft.) & Survey No. 259, Plot No.54 (New Survey No. 105/6/54) (area admeasuring 347 sg. mtr equivalent urvey No.259, Plot No.54 (New Survey No. 105/6/54) (area admeasuring 347 sq. mtr equivale 1735 sq. Ft.) situated at Misty Hills, Village Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and sorrower(s), Co-borrower and Guarantor (s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to tell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2)

otice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The roperties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis. Description of the Secured Assets Reserve E.M.D.

		No		Price	(Rs. in	Increment
		_		(Rs. in Lakh)	Lakh)	(In Rs.)
of ile on nd ral b- ch			Unit No.315, admeasuring 197 sq.ft. carpet area on the 3rd Floor of Creative Industries Premises Co-operative Society Limited constructed on Plot bearing CTS No.5782 (P), 5783 (P), 5784 and 5675 (A), 5685 (A) 5781 of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District in the Registration District and Sub District Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Sun-der Nagar, Road No.2, Kalina Santacruz (East), Mumbai -400 098 along with right, title,interest in the capital of the said Society & Unit under Share Certif-icate No.43 for 10 Shares bearing Distinctive Nos. 421 to 430, owned by Mr.Naría Gopalkrishna Rao and bounded by: East: Golden Star Building, West: Golden Pebbles North: Chawl, South: Sunder Nagar Road No.2	52.70	5.30	100000
of c n)			Flat No.105, admeasuring 225 sq.ft. carpet area equivalent to 25.09 sq.mtrs. built-up area on the First Floor of Maitri Chhaya Co-operative Housing Socie-ty Ltd., constructed on Plot of land bearing C.T.S.No.4975, 4975/1, 4976, 4982, 4982/1 to 6, 4983, 4983/1 to 2, 5004-E (pt), 5004-E/ th 11 of Village Kole Kalyan, Manipada Village Road, Opp.University, Kalina, Vidyanagari, Santacruz (East), Mumbai-400 098 within Taluka Andheri District Sub Dis-trict of Mumbai City and Mumbai Suburban owned by Mr.Narla Rammohan Rao and bounded by: East: Tejaswini Tower, West: Manipada Road, North: Shree Samarth Building, South: Tejaswini Tower	50.00	5.00	100000
:4 c n)			Residential Bungalow having Ground Floor load bearing, admeasuring 576 sq.ft. built up area constructed in all that plot of land bearing Original survey No. 169, Hissa No.6/N.A.Survey No.259, (a)Plot No.53, admeasuring 360 sq.meters equivalent 3875 sq.ft. and (b)Plot No.54, admeasuring 347 sq. me-ters equivalent 3735 sq.ft. situated at Misty Hills, Village Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad, owned by Mr.Narla Gopalkrishna Rao and bounded by : East : Plot No.57, West : Internal Road, North : Plot No.54, South : Plot No.65	32.00	3.20	100000
		TERN	/IS & CONDITIONS: -			

T.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 27.08.2024 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED. 2. F-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service

2. t-auction will be conducted under "online electronic bidding" through asrec's approved service provider My. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91-124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126, Email: pujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. B. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or

assword will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided ecessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be seponsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward uch incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power 4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The

intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of Intending bidders should make liter own independent engineties regarding encumbrances, due or property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrelia List the secured creditor. Bids in the properties of the property shall not be sold below the prescribed forms given in the tender document shall be

ndia Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093 or submit through email to vikas@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 25.08.2024 up to 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS Ithe Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the ccount/Name of the Beneficiary: of **ASREC-PS 12/2020-21 TRUST**, IFSC Code: BKID 00000 90. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale nsideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall ot bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to faci

not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

8. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit. EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor

the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 21.08.2024 from 11.00 AM to 1.00 PM. Contact Details: Mr Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 – 69314509, Mr. Narayan Singh Deora - Cell No. 9619384284, 022 – 69314500, Mr. Vishal Anand - Cell No. 957088298, 022-69314510 Mr. Legdies Shab, Cell No. 7031493836 (022, 6138704) may be contacted for any upper

Cell No. 99 1936-224, UZE — 993 1430U, Mr. Visital Alialid — Cell No. 95 70862696, UZE -093 143 10 ft. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, 022 - 61387042, may be contacted for any query. 2. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify ny terms/conditions without assigning any reasons thereof. 3. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, egistration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. 4. The bisblesh bid will be subject to express of the covered products. 4. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor. 5. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15

days' notice to the borrowers' / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their o dues are not paid in full. Date: 08.08.2024

Vikas Kanad Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

Date: August 08, 2024

POSSESSION NOTICE

### सार्थक ग्लोबल लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९८५पीएलसी१३६८३५ **नोंदणीकृत कार्यालयः** ६०९, मजला-६, वेस्ट विंग, तुलसियानी चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई (महा)-४०० ०२१, भारत, संपर्क क्र. : ९९२७५२२१८९

एकोणचाळीसाव्या (३९ व्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (''एजीएम'') आणि ई-मतदानाची सूचना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची एकोण्चाळीसवी (३९ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही, **ऑगस्ट ०३, २०२४** रोजीच्या र्प्जीएमच्या सूचनेत नमृद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरिसंग (''व्हिसी'') / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स '''ओएव्हिएम<sup>?'</sup>) या दोन मार्गाने **शुक्रवार, ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. १२.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे.

कॉर्पोरेट कार्यालय : ०७३१-४२७९६२६, ई-मेल : sgl@sarthakglobal.com, वेबसाईट: www.sarthakglobal.com

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए<sup>''</sup>) आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर्सना अनुसरून कंपनीला एकाच ठिकाणी सभासदाच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिलेली आहे. वरील सदर संबंधित एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डीपॉझिटरी पार्टिसिंपटस (''डीपी'') कडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने **ऑगस्ट ०६, २०२४** पाठवणे पूर्ण झाले आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.sarthakglobal.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइर्टट <u>www.bseindia.com</u> आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि दि इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड २ ऑन जनरल मिटिग्ज आणि एमसीए परिपत्रके च्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात कंपनीने एजीएम मध्ये पारित करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी ईलेट्रॉनिक माध्यमाने कंपनीच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा (एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान) पुरविण्यासाठी एजेंसी म्हणून सीडीएसएलची सेवा घेतली आहे.

एजीएम पूर्ण दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधी (दोन्ही दिवस समावेशी) दरम्यान उपलब्ध असेल:

- दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : मंगळवार, ऑगस्ट २७, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)
- द्रस्थ ई-मतदान समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ : गुरुवार, ऑगस्ट २९, २०२४ सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) दरस्थ ई-मतदान मॉड्युल गुरुवार, ऑगस्ट २९, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात सी)

ज्या व्यक्तींनी एजीएमची सुचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच **शुक्रवार, ऑगस्ट २३, २०२४** रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद केल्यानुसार ई-मतदानाकरिता

जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दुरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान पध्दतीमार्फत त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरणे शक्य होईल. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत; आणि ऑगस्ट २३, २०२४ (रेकॉर्ड तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद मतदानासाठी हक्कदार राहतील.

ज्या सभासदांनी ई-मेल नोंदणीकृत नाही केल्या आणि ज्या वेळोवळी कंपनीद्वारे सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यास इच्छुक आहे त्यांनी <u>sgl@sarthakglobal.com</u> येथे कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) च्या ईमेल आयडी वर प्रपत्र आयएसआर-१ सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतो.

डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (''डीपी'') कडे संपर्क कर शकतात आणि डिपीनी सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवु शकतात.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ४२ च्या तरतुर्दीना अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता **सोमवार, ऑगस्ट १९, २०२४** पासून **शुक्रवार, ऑगस्ट ३०, २०२४** (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील

परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह एजीएमचे मतदान निष्कर्ष वैधानिक वेळेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ला सुध्दा कळवण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा दर्शवण्यात येतील. ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहितीकरिता तुम्ही फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (''एफएक्युज'') आणि ई-मतदान मॅन्युअल पाहू शकता जे हेल्प सेक्शन अंतर्गत <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> कडे ईमेल लिहावा किंवा श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ येथे फोन करावा.

ज्या सभासदांना एजीएम पुर्वी किंवा दरम्यान तांत्रिक मदतीची आवश्यकता आहे ते <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ वर फोन करावा.

> मंडळाच्या आदेशानसा सार्थक ग्लोबल लिमिटेड करिता सही/-अंकित जोशी

दिनांक : ऑगस्ट ०८, २०२४ ठिकाण : इंदोर कंपनी सेकेटरी

> रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मुंबई एमटीएनएल भवन, २ रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

टी. आर. पी. क्र. २२० सन २०१७ दिनांक : ०३/०८/२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल 🛭 इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक

श्री. रमेश बी. डाफल आणि अन्य

...प्रमाणपत्र कर्जदार

- श्री. रमेश बी. डाफल, मे. धनलक्ष्मी सिझर्स चे प्रोप्रायटर, घर क्र. २२१४, लक्ष्मी कंपाऊंड, न्यू काशिकर कंपनी, नैगेन-१, गणेश सोसायटी समोर, भिवंडी. जिल्हा ठाणे-४२१३०२.
- २. **श्री. राजु बापुराव डाफल**, घर क्र. २२१४, लक्ष्मी कंपाऊंड, न्यू काशिकर कंपनी, नैगेन-१, गणेश सोसायटी समोर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.
- 3. श्री. बापुराव बापुराव डाफल, घर क्र. २२१४, लक्ष्मी कंपाऊंड, न्यू काशिकर कंपनी, नैगेन-१, गणेश सोसायटी समोर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. ४. श्री. कृष्णा भूमैयाह रापेली, द्वारा बाली सिझर्स, केडिया कंपाऊंड, मीत पाडा, निदनाका, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई** यांनी वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य अशी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ५,३९,७९,९५४.२२/-(रुपये पाच कोटी एकोणचाळीस लाख

**एकोणऐंशी हजार नऊशे चोपन्न आणि पैसे बावीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. १२३ सन २०१५** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी, ०४/०७/२०२४ रोजीस रु. ९,१४,४१,८६२/- (रुपये नऊ कोटी चौदा लाख एकेचाळीस हजार आठशे बासष्ट मात्र) ची

त्यावरील व्याज आणि खर्चामह थकीत आहे

- याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०९/०९/२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आवश्येक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड-ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-॥, ओरिएंट क्लब समोर, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६ याँच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोलीं'' ने करण्यात येईल. वेबसाईट: www.drt.auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. संपर्क व्यक्ती: (१) श्री. प्रवीण थेवर, मोबाईल क्र. +९१९२६५५६२८१८/+ ९१९७२२७७८८२८, ईमेल: Praveen.thevar@auctiontiger.net, संपर्क व्यक्ती (२) श्रीम. सोनी हेमानी, मोबाईल क्र. +९१९०८१९३०२२२. पुढील तपशिलाकिरता संपर्क: संपर्क स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि श्री. रामभाऊ खैसद्या तक्तेवाले, अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट, संपर्क क्र.: +९१९५६१०६४६३५.
- खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रमाणपत्र प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.
- परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी प्राधिकत अधिकारी मळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातीत थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
- विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
- जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील
- ६. मत्ता खालील तपशिलानसार संचाप्रमाणे लिलाव करण्यात येर्डल--

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१	सर्व्हें क्र. ५०, हिस्सा क्र. ५/८, प्लॉट क्र. ०७ आणि १६, गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. मोजमापित ११३२.५४ चौ.मी. एकूण बिल्टअप क्षेत्र १६००० चौ.फू.		१,१३,७०,०००/-	११,४०,०००/-	२,००,०००/-

- मिळकत राखीव किंमत किंवा राखीव किंमतीशी समतुल्य किंमतीपेक्षा खाली विकली जाणार नाही. मिळकत फक्त राखीव किंमतीपेक्षा जास्त
- ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २,००,०००/- राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
- सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची १०. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानसार इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने
- मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ३१०४६७८४७७४, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी मुंबई, ६वा मजला, दि इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०००५०. आयएफएससी कोड SBIN0001821 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य माहिती /तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०६/०९/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०४/०९/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३० दरम्यान करता येईल.
- ११. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकती जमा केली पाहिजे, कसर केली तर बोली फेटाळली जाईल, कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्य संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा परवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी ०६/०९/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई यांचेकडे सादर करावी कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- १२. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमृद तपशिलानुसार भरावी लागेल
- १३. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद १० मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-१, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
- १४. विहित मुद्रतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
- १५. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळवलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.
- १६. मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल. १७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या

शिक्क्याने सदर ३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.

अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत. अ. जेथे मिळकत कसरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे मिळकत किंवा मिळकत ज्यास मिळकतीवर करण्यात

<del>क्र</del> ि.	सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	सर्व्हें क्र. ५०, हिस्सा क्र. ५/८, प्लॉट क्र. ०७ आणि १६, गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. मोजमापित ११३२.५४ चौ.मी. एकूण बिल्टअप क्षेत्र १६००० चौ.फू.	माहित नाही	माहित नाही
			<del></del>





बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda बँक ऑफ बडोदा अंधेरी(पश्चिम) शाखा, १/बी, अल्का चेंबर्स, एस व्ही रोड, अंधेरी (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५८, द्रध्वनी- ०२२-२६२४८४०४/२६७०६४४७, र्डमेल: Viandh@bankofbaroda.com

कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

<sup>'</sup> हाती द्वारे रजिस्टर्ड पोस्ट सह एडी द्वारे

' कुरिअर द्वारे

९३/००४. हॅपी होम इस्टेट सीएचएसएल पनम नगर कॉम्पलेक्स. शांती नगर. सेक्टर ९. मीरा रोड पर्व. ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७ यथे सुद्धा रॉयल शिपिंग सर्विसेस, २६२, कॅप्टन बिल्डिंग, २रा मजला, कार्यालय क्र.२४, एसबीएस रोड, शेर ए पंजाब रेस्टॉरंटच्यावर, फोर्ट, मुंबई

वि: सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या **कलम १३(२**) अंतर्गत सूचना, यानंतर ''ॲक्टरें'असा उल्लेख श्री. निलेश कृष्णा दरेकर यांचे खाते

संदर्भ: आमच्या अंधेरी पश्चिम शाखेकडील पत सुविधा

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक १६.०६.२०१४ च्या मंजुरी संदर्भ क्र जारता नायच न सा जुपनाचा न मुद्दा व नचुरा का रात्र काळ्याचा जानव्या (दानक / ८,००६,२०५० व्य नचुरा चस्त्र क्र.) इंबी/एडीएच/एडीव्ही/१२०/२०१४ चा संदर्भ देतो. बरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्वानंतर उक्केष्ठ केल्याप्रमाणे तारण पुरवित्यांनर पत् विधि घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण

सुविधेचे स्वरूप	मर्यादा	व्याज दर	04.09.2028	तारण करारा सह तारणाचे वर्णन
आणि प्रकार	(रु.)		रोजीस थकबाकी	
			(२९.१०.२०१९	
			पर्यंतचे व्याज)	
गृह कर्ज खाते क्र.	₹.	९.६०%	₹.	हमीचे उपप्रबंधक पनवेल च्या अधिकार क्षेत्रातील गाव रोहिंजन,
००४३५१०२१२०६	१९,८०,०००/-	दर साल	१३,७०,३९७/-	तालुका पनवेल जिल्हा रायगड येथ्थे स्थित सर्वे क्र. ५५/५(ए)१,
		दराने सह		५५/५(ए)२, ५६+५७(२) (२), ५६+५७/३ आणि ६१/२
		मासिक		धारक जिमनीवर बांधकामीत हेक्सिटी अशा ज्ञात प्रकल्पातील टॉवर
		दराने		क्र.७: गार्नेट अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत ६५२.०० चौ फु
				चर्ट्ड क्षेत्र, ४था मजला, फ्लॅट क्र. ०४०२ चे समतुल्य गहाण.
				प्लॉट सीमा:
				पूर्व: शामियाना रेस्टॉरंट आणि बार/ठाणे रोड
				पश्चिम: रोहिंजनची मोकळी जिमन
				उत्तर: टॉवर क्र.८
				दक्षिण: टॉवर क्र.६

- २. तुम्ही दिनांक २९.०७.२०१९ रोजीस व त्यानंतरच्या प्रदानाकरिता थकबाकीवर टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसरवा
- तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे २९.१०.२०१९ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह
- वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सरक्षित केलेल्या पत सविधांच्या संबंधात तमचे दायित्व निभावण्यातीत तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला दिल्याप्रमाणे रु. १३,७०,३९७/ - अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचन देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू
- आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवान घेतत्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मतेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
- -आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. ज्यानसार तम्ह खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेन केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कपया नोंद घ्यावी की, वरील नसा सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता. त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागल

आपले विश्वास (निलेश अग्रवाल मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोद जोडपत्र १. इंटरेस्ट कॅल्क्युलेशन शी २. स्टेटमेंट ऑफ अकाऊं हमीदारांना प्रत

# रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई मधील

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, मुंबई कुलाबा मार्केट, मार्केट कुलाबा-४०० ००५ ओ.ए. क्र. ८३ सन २०१७

वसुली कार्यवाही क्र. १०९ सन २०१७

दिनांक: ०६.०८.२०२४ रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् इ्यु टू बँक ॲण्ड फायनाश्विअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम,१९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

कॅनरा बँक

नीता मंघनानी आणि अन्य प्र<mark>क -१: नीत मंघनानी,</mark> ११-ए, बॅण्ड स्टॅण्ड सोसायटी, केन रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० **आणि निवासी पत्ता** ७०२, अजंता अपार्टमेंट, ससून डॉक जवळ ७५, एसबीएस रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

प्रक-२ : नरेश मंघनानी, ७०२, अजंता अपार्टमेंट, ससून डॉक जवळ, ७५, एसबीएस रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५ अयो अर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी प्रमाणपत्र कर्नदारांकडून व्यात्र आणि खर्चासिह सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या ओ.ए. क्र. ८३ सन २०१५ मधील वसली प्रमाणपत्र क्र. १०१ सन २०२५ च्या संदर्भातील त्यावरील व्यात्र आणि क. १,४०,४४,३२३ — ची रक्कम अर्जदार बँकेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र.

८३ सन २०१७ मधील वसली प्रमाणपत्र जारी केले. आणि रु. ४,७९,१५,२५४.७८ (रु. चार कोटी एकोणऐंशी लाख पंधरा हजार दोनशे चोपन्न आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्रानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी १२.०९.२०२४ रोजीस रु. ४,७९,१५,२५४.७८ (रु. चार कोटी एकोणऍशी लाख पंधरा हजार दोनशे चोपन्न आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे.

१. यद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १२.०९.२०२४ रोजी दु. ०२.०० <mark>ते दु. ०४.०० दरम्यान</mark> (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई–लिलाचाने विकली जाईल आणि बोली, मे**. सी१ इंडिया प्रा. लि. च्या वेबसाईट मार्फत ''<mark>आँनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरग्राम-१२२००३, हरयाना</mark> भारत वेबसाईट https://www.bankeauction.com, ईमैलः maharashtra@ctindia.com आणि gujarat@ctindia.com, संपर्क व्यक्ती-श्री. भाविक पांड्य ८८६६६८२९३७, सपोर्ट हेल्पडेक्स ०१२४४३०२००० पुढील तपशिलाकरिता श्रीम. श्रीदेवी नायर, एजीएम, एआरएम-॥, मुंबई, मोबाईल क्र. १४४७२४८३९३, मार्फत हेल्पलाईन क्र. +९१–१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, (०२२) ६७४१२३१४, <mark>पढील तपशिलाकरिता संपर्क : हरीष गोवडा–+९१, ईमेल</mark>

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत

३. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. ४. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चोसह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील

५. युकाल तपारालानुसार संचाप्रमाण मतचा लिलाव :					
अ.	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	(वाढविण्याची रक्कम
क्र.		तारीख	(रक्कम रु.त)	(रक्कम रु.त)	रुपयात/ बोली)
१	युनिट क्र. १०५, तळ मजला, रघुलीला मेगा मॉल, कांदिवली (पश्चिम),	04.09.7078	₹.	₹.	रु. २,००,०००/−
	प्रियायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., गाव कांदिवली-पोयसर,		२,०३,००,०००/-	२०,३०,०००/-	
II	कांजुर, एस.व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.				

- ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रू. २.००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र), तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांव बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम राहिल सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे
- की. देऊ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर रक्कम ही खाते क्र. २०९२७२४३४**, कॅनरा बँक**
- ऑसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच−॥, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई. आयएफएससी कोड क्र. CNRB0006289 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने देय आहे. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पराव्याची स्वसाक्षांकीत प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. एकापेक्षा अधिक मिळकतीकरिता प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०९.०९.२०२४ **रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत**. मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०५.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.३० मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड, पत्ता परावा व ओळख परावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर
- नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी ०९.०९.२०२४२ **रोजी किंवा पूर्वी साय** ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I, मुंबईकडे सादर करावी
- यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि. ८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
- खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त . खरेदीदारांना रजिस्टार, डीआरटी-I. मंबईच्या नावातील डीडीमार्फत भारु. १.०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व भारु. १.०००/- पर्यंत २% दराने वसर्ल अधिकारी, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
- विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा स्वकम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूर्दा खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदघोषणा जार्र करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे
- २३. अयशस्वी बोलीदारांची इअर लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल. ती संबंधित बँकेद्वारे अशा बोलीदारांनी नमूद केलेल्या खाते क्रमांकामध्येच जमा केली जाईल. १४. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.
- कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिका निम्नस्वाक्षकारांनी राखन ठेवलेले आहेत.
- ६. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील कोणतीर्ह चुक, चुकिचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

अ. जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मिळकत किंवा मिळकत ज्यास मिळकतीवर करण्यात मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या तिच्या बांधील आहे आलेले कोणतेही दावे नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन कोणत्याही आणि त्यांच्या स्वरुप व अशा अन्य कोणत्याही मुल्याबाबत अन्य निर्धारित महसूल भारांचे तपशील कोणतेही ज्ञात तपशील

उपलब्ध नाही

एस.व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७. सदर **६ ऑगस्ट, २०२४** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

युनिट क्र. १०५, तळ मजला, रघुलीला मेगा मॉल, कांदिवली (पश्चिम),

प्रियायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., गाव कांदिवली-पोयसर, कांजुर



(अजीत त्रिपाठी) वसली अधिकारी, डीआरटी-

माहित नाही

٧.

माहित नाही

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

मंबर्ड खंडपीठ - VI, मंबर्ड बेंच - ६, मुंबर्ड कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी.(सीएए)/१३४(एमबी)२०२४ मध्ये कंपनी अर्ज क्र. सी.ए.(सीएए)/२७६(एमबी)/२०२३ कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुर्दीच्या बाबतीत

इंडिपेंडन्स ब्रूडुंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि तिचे शेअरहोल्डर्स आणि मिडियामँटे ब्रेवरीज प्रायव्हेट ्रिलिमिटेड आणि तिचे शेअरहोल्डर्स इंडिपेंडन्स बूइंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन : यू१५५००पीएन२०११पीटीसी१५३१४०) यांच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत

कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी,

तिचे नोंदणीकृत कार्यालय टिन शेड क्रमांक ०६, अब्रो एंटरप्रायझेस कंपाउंड, अ. क्र.५१/३बी/१, वडगाव शेरी

...फर्स्ट पिटिशनर कंपनी/ट्रान्सफरर कंपर्न

मियाडियामँटे ब्रेवरीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु१५४९०एमएच२०२१पीटीसी३५७४४९) . कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी,

पणे - ४१११०१४, महाराष्ट्र, भारत.

तिचे नोंदणीकृत कार्यालय कार्यालय क्र. ४०२, सम्राट क्यूबिझम आनंदवली, गंगापूर रोड, नाशिक – ४२२०१३, महाराष्ट्र, भारत येथे आहे

... दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी / हस्तांतरण कंपनी

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सुचना

इंडिपेंडन्स ब्रूइंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि तिचे शेअरहोल्डर्स आणि मियाडियामंटे ब्रुअरीज . प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यातील विलीनीकरणाच्या योजनेला मंजुरी देण्यासाठी कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुर्दीअंतर्गत ९ जुलै, २०२४ रोजी याचिका कंपनी द्वारे योजना याचिका सादः केली गेली आणि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी') द्वारे दिनांक २४ जुलै, २०२४ च्या आदेशानुसार दाखल करण्यात आला होते. सदर कंपनी योजना याचिका २१ ऑगस्ट २०२४ रोजी सकाळी १०:३० वाजता किंवा त्यानंतर लवकरच माननीय एनसीएलटी समोर सुनावणीसाठी आणि अंतिम निकालासाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

या कंपनी योजनेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छित असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकर्त्या कंपनीचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, सीएस मनीष बलदेवा, मालक मे. एम बलदेवा असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई येथे manish@csmanishb.in (सॉफ्ट कॉपीमध्ये) आणि / किंवा मे. एम बलदेवा असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरी, ४०९, मॅजिक स्बेअर, द्वारकाधीश मार्ग, पोहार रोड ऑफ, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७ (हार्ड कॉपीमध्ये), भशा तीव्रतेची नोटीस, लिखित स्वरूपात, त्याच्या/तिच्या किंवा त्याच्या/त्याच्या स्वाक्षरीने, तिचा अधिकृत प्रतिनिधी, त्याच्या/तिच्या पूर्ण नाव आणि पत्त्यासह पाठवावे, जेणेकरुन याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीपर्यंत त्या कंपनीच्या योजनेच्या याचिकेच्या सुनावणीसाठी आणि अंतिम निकालासाठी निश्चित केलेल्या गरखेच्या दोन दिवस आधी पोहोचता येईल. जेथे तो/ती कंपनी योजनेच्या याचिकेला विरोध करू इच्छित असेल तेथे विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशा नोटीससह सादर केली जाईल. कंपनी योजनेच्या याचिकेची एक प्रत अधोस्वाक्षरीद्वारे कोणत्याही व्यक्तीला विहित शुल्क भरल्यावर दिली जाईल.

सीएस मनीष बलदेव तारीख : ७ ऑगस्ट, २०२४ याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that the BORIVALI NEW ROMA SADAN CHS LIMITED having registration No. BOM/HSG/R/9610 of 1983 ('The Society') are the full and absolute owners of the property more fully described in the Schedule written nereunder ('the said property') had by an Agreement for Re-development Dated 31s March 2017 duly registered under No. BRL-5/3718/2017 entered into by and between ourselves and M/s. Triveni Developers ('Former Developer'), had granted development rights inter alia to the former Developer. Pursuant to the failure i completing project in the stipulated time frame by M/s. Triveni Developers ('Forme Developer') and after the project was stalled for a long period WE, M/s. Sumukh Infraproject ('New Developer') showed interest in continuing and completing the

Consequently, a Deed of Assignment Dated 25th June 2024 bearing registration No. BRL-7/13614/2024 was entered into and registered by and between the forme Developer (Assignor therein), the Society (Confirming Party therein) with and in favour of us the New Developer (Assignee therein), whereby inter alia assignment of the re-development rights has been assigned unto us the New Developer M/s Sumukh Infraproject.

Vide Deed of Revocation of Power of Attorney Dated 15th July 2024 entered into between the Society and M/s. Triveni Developers (former Developer, through its only Partners Mr. Ashok A Jethwa, and Mr. Mihir Ashok Jethwa) and registered vide registration No. BRL-7/15103/2024, the cancellation and revocation Power of Attorney Dated 1st April 2017 bearing registration No. BDR-5/3719/2017 is recorded and they confirmed shall accordingly not be acted upon by the Former Developer and the Former Developer has inter alia also indemnified for the same and the gener public is accordingly put to notice of the above.

ALL PERSONS having any objection(s) or claim(s) against or in respect of the sai property or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift. rust, inheritance, share, original title deeds, possession, assignment, lease, licens nuniment, devise, bequest, encumbrance, tenancy, maintenance, easement, lien o therwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at the address given below, within 15 days from publication hereof, failing which, any such claim(s) or objection(s), if any of such persons shall be disregarded and deemed to have been waived and/o SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land or ground hereditaments and premises being Plot No. 74 & 75 and bearing Final Plot No.139 & 140, Now bearing Final Plot No. 145 of TPS III of Borivali corresponding to CT S No. 839 & 840 (out of Land Bearing Surve No.149A) admeasuring 659.20 Sq. mtrs., or thereabout within the Registration Sub district and District of Bombay Suburban, and bounded as follows:

On or towards the North: 4.06 mtrs. to 6.45 mtrs. (including substation). On or towards the East: 5.96 mtrs. to 7.01 mtrs. + 9.05 mtrs. wide existing road On or towards the South: 6.83 mtrs. to 7.04 mtrs. + 9.15 mtrs. wide existing road. On or towards the West: 4.94 mtrs. to 5.12 mtrs. + 10.50 mtrs. wide existing road

Sd/- M/s. SUMUKH INFRAPROJECT Through its Partners Mrs. Jinal Kirti Waghela and Mr. Ratanshi Devji Bauva
te: Mumbai Shop No. 3, Shree Vallabh Residency, Vallabh Kutir, S.V. Road,
te: 09/08/2024 Daulat Nagar, Borivali East, Mumbai 400066. lace: Mumbai Date: 09/08/2024

> मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद क्र. २२ सन २०२४ मधील चेंबर समन्स क्र. १४८० सन २०२४

(पेपर प्रकाशनासाठी सीपीसी चा O.V, R. २०(१-ए)) वाद नोंदवला रोजी : १६/०१/२०२४ वाद सादर रोजी : १७/१०/२०२३ वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ सहवाचता दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा

आदेश V, नियम २ अंतर्गत. नियम ५१<sup>°</sup>. दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII,r. 9 अंतर्गत

वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स **बँक ऑफ इंडिया,** बँकिंग कंपनीज़ (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर ऑफ)

अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस

प्लॉट क्र. सी/५, 'जी' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, आणि चेंबूर शाखा नसे ज्ञात शाखा कार्यालय स्थित आहे पोस्ट बॅग क्र. ७२०७, ओम बिल्डिंग, आर.सी. मार्ग, चेंबर नाका चेंबूर, मुंबई- ४०००७१ येथे द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. मङ्कीकोंडा कल्याण चक्रवर्थी, वादींचे सहा विरुद्ध

१. श्री. नंदकुमार अशोक किरडवकर स्टार चिकन सप्लायरचे प्रोप्रा. प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता दकान क्र. ३६५, नेहरु नगर, लिंक रोड, काटेमानिवली विञ्ठलवाडी, कल्याण (पूर्व), ठाणे-४२१३०६ आणि येथे सुध्दा ए-५०५, रेजेन्सी आर्केड, शनी नगर, मांजर्ली रोड, बदलापूर, ठाणे-४२१५०३. **१. श्री. नंदकुमार अशोक किरडवकर,** स्टार चिकन सप्लायरचे प्रोप्रा.

(वरील नावाचे प्रतिवादी) (न्यायालय खोली क्र. १४ मधील पीठासिन न्यायाधिश सन्मा. श्री. एजाजउद्दीन एस. काझी यांच्या

नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनमती देणार नाही :-

. दिनांक ०६.०८.२०२४ रोजीच्या आदेशानुसार) ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून यादारे तम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्र बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासन एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायात

वादीं त्यामळे विनंती करतात (ए) की. प्रतिवादींना वादासाठी निशाणी ''एफ '' येथील वादींच्या दाव्याच्या तपशिलानसार वाद दाखल . . . केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत द.सा. २% दंडात्मक व्याजासह मासिक आधारे द.सा.९.५५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित **कॅश क्रेडिट खाते क्र**.

०००९३०११०००००५४ अंतर्गत रु. १३,९८,७९०.३९/- (रुपये तेरा लाख अठ्ट्याण्णव हजार **सातशे नव्वद आणि पैसे एकोणचाळीस मात्र)** ची रक्कम सदर कॅश क्रेडिट खात्याच्या अंतर्गत सद वाटींना प्रटान करण्याचे आदेश आणि हकम ह्यावेत. (बी) की, असे घोषित करण्यात यांवे की, वरील सदर कॅश क्रेडिट सुविधेच्या संदर्भातील वादींच्य . थकबाकीची परतफेड ही चिकन आणि मटनाचा स्टॉक आणि बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा जंगम

मेळकर्तींच्या वैधरित्या आणि अस्तित्वात असलेल्या जंगमगहाणाने रितसर सरक्षित केली आहे. (सी) की. प्रतिवादींच्या चिकन आणि मटनाचा स्टॉक आणि बक डेब्टस /येणी इ. अशा सदर जंगमगः . जंगम मिळकती सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निर्देशांनुसार आणि त्यांच्याकडून विकण्यात यावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींना किंवा वरील प्रार्थना (ए) मध्ये दावा केलेल्या थेकबाकीला वकती करण्यासाठी हवाली करण्यात यावी.

ु (डी) की. वादाची सनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने. दिवाणी प्रक्रिया संहिता. १९०८ च्या . आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह चिकन आणि मटनाचा स्टॉक आणि बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा जंगमगहाण मिळकतीचे प्रापक न्यायालयीन प्रापक किंवा कोणाही योग्य व्यक्तीची म्हेणून नियुक्ती करावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींकडे किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या प्रमाधानासाठी हवाली करावी.

(ई) की, वादांची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वतःला किंवा त्यांचे . नोकर, एजंटस किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने कोणत्याही प्रकारे चिकन आणि मटनाचा स्टॉक आणि बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा सदर जंगमगहाण . जगम मिळकतीच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्यास किंवा निकाली काढण्यास किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास मज्जाव करावा.

(एफ) की, अर्जाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादीं स्वत: किंवा त्यांचे नोकर, र्जंट किंवा अन्य यांना चिकन आणि मटनाचा स्टॉक आणि बूक डेब्टस्/येणी इ. अशा जंगमगहाण जंगम मिळकतीच्या संदर्भात हस्तांतर किंवा निकाली काढणे किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचा हक्क निर्माण करण्यापासन सदर न्यायालयाचा आदेश आणि निशेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंद करावा.

(जी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुरूप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील

नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती दारे सदर न्यायालयात हज राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला . असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही . अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्य ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. प्रदर दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०२४

नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई

प्रबंधकांसाठी

सदर दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०२४ अनंत बी. शिंदे ॲण्ड कं., वादींकरिता वकील, ३११, वर्मा चेंबर्स, ३रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

मोबार्डल क्र. ९८२०७००१९८. र्डमेल : anantshinde.advocate@gmail.com

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे १८.०९.२०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा